



UNIUNEA EUROPEANĂ



POCU



Instrumente Structurale
2014-2020

Axa prioritară: Inițiativa locuri de munca pentru tineri

Componenta 1: „VIITOR PENTRU TINERII NEETs I” -regiunile Sud Vest Oltenia, Sud Est si Sud Muntenia

Operatiunea: Operatiune compozita OS. 1.1, 1.2

Titlul proiectului: „ACTIVE - Accelerarea Capacitatii Tinerilorde Implicare în Viata Economica”

Cod proiect: 150461

Lider: INTRATEST SA

Nr. 6/150461/17.01.2022

ANUNȚ DE INTENTIE/INVITATIE DE PARTICIPARE pentru achizitia de “Servicii de închiriere spații” - LOT 1

REF: Achizitia de servicii inchiriere spatiu/sediu, in Regiunea Sud-Est - Municipiul Tulcea, judetul Tulcea, România.

Denumirea proiectului: "ACTIVE - Accelerarea Capacitatii Tinerilorde Implicare în Viata Economica ", POCU/908/1/3/150461.

COD CPV: 70220000-9 - Servicii de inchiriere sau de leasing de proprietati nerezidentiale proprii.

INTRATEST S.A. in calitate de lider de proiect, cu sediul in București, Str. Râmnicu Vâlcea, nr. 30, telefon/fax: 021-326.77.36, reprezentant legal/Administrator SC INTRATEST CONSULTING SRL prin reprezentant Mihnea Corneliu Pacuraru, e-mail: office@intratest.ro, implementeaza proiectul "ACTIVE - Accelerarea Capacitatii Tinerilorde Implicare în Viata Economica", POCU/908/1/3/150461, intentioneaza sa achizitioneze in conformitate cu Ordinul Ministrului Fondurilor Europene nr. 1284/2016 privind aprobarea **Procedurii de achizitie directa, servicii inchiriere spatiu/sediu** pentru desfasurarea activitatilor din cadrul proiectului pentru o perioada de aproximativ 24 luni.

Obiect achizitiei: servicii de inchiriere spații: Închiriere spațiu pentru înființare și dezvoltare Centru de Resurse și Servicii 1 (CRS) dedicat tinerilor NEETs pentru continuarea măsurilor – LOT 1, de aproximativ 60 m.

Locatia serviciilor: Municipiul Tulcea, judetul Tulcea, România.

Tip contract: contract de servicii inchiriere spatiu/imobil.

Durata contractului: o perioada *estimata* de 24 de luni, de la data semnarii contractului de catre ambele parti cu posibilitate prelungirii duratei acestuia, prin act aditional la contract, dupa caz.

Valoarea estimata a achizitiei/contractului LOT 1: 90.720 lei fără TVA, perioada *estimata* este pentru 24 luni.(Pret unitar (fără TVA) [LEI] 3,780.00) Pretul contractului nu se poate ajusta in sensul cresterii acestuia.

Plata serviciilor: Chiria va fi platita pentru perioada efectiva de utilizare a spatiului. Plata se va realiza pe baza facturilor emise de ofertant (in cazul in care ofertantul va fi persoana juridica).

Sursa de finantare: Proiect cofinantat din FSE prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.

Limba de redactare a ofertei: română.

Caracteristicile principale pentru spatiul inchiriat:

1. **Condiții specifice minime pentru închiriere spațiu pentru înființare și dezvoltare Centru de Resurse și Servicii:**





UNIUNEA EUROPEANA



POCU



Instrumente Structurale
2014-2020

Astfel, va fi nevoie de identificarea unui spatiu de minim 60 mp. Situat in Municipiul Tulcea, judetul Tulcea, România.

Spatiu/locatia sa includa utilitatile aferente (gaz, energie electrică, apă, canalizare, încălzire, grup sanitar, etc.) necesare functionarii.

- a. Suprafata - minim 60 mp
- b. Racordare la utilitati (gaz, energie electrică, apă, canalizare, încălzire dupa caz).
- c. Starea cladirii sa fie buna, atat in interior cat si in exterior si sa nu prezinte risc/pericol public;
- d. Spatiul sa fie intr-o buna stare de functionare, curat, fara a necesita interventii de reparatii la instalatii, zugravire, fenerie fereste si usi, etc.;
- e. Spatiul pretabil organizarii de birouri precum si dependinte (hol, grupuri sanitare) in stare perfecta de functionare;
- f. Posibilitatea cablarii pentru internet/telefonie;
- g. Instalatii electrice, de apa, canalizare, sanitare, termice (apa menajera, sistem de incalzire) in stare perfecta de functionare;
- h. Sa se permita instalarea in exterior si in interior a denumirii, insemnelor si a elementelor de identitate vizuala ale proiectului POCU implementat de catre beneficiar;
- i. Proprietarul spatiului va suporta toate cheltuielile legate de impozite si taxe si trebuie sa detina toate autorizatiile și avizele legale de funcționare;
- j. Proprietarul spațiului oferat sa detina toate autorizatiile și avizele legale de funcționare.
- k. Chiria va fi platita pentru perioada efectiva de utilizare a spatiului. Plata se va realiza pe baza facturilor emise de ofertant (in cazul in care ofertantul va fi persoana juridica).

Alte informații, pot fi obținute printr-o solicitare scrisă trimisă prin e-mail la: achizitiipocu@gmail.com, persoană de contact Butcaru Monica, manager proiect, de luni până vineri între orele 09-16.

Data și ora limită de depunere a ofertelor: **25.01.2022, ora 12:00**

Adresa la care se transmit ofertele financiare semnate si stampilate cu date de identificare ale operatorului economic: prin poștă/curier, direct depuse fizic la sediul achizitorului din Bucuresti, str. Octavian Goga, nr.4, bl. M26, ap.60, sector 3, România sau electronic/scanate la adresa de email: achizitiipocu@gmail.com

Manager de proiect

Butcaru Monica

