



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Axa prioritară 6: „Educație și competențe”

Prioritatea de investiții 10.iii: „Îmbunătățirea accesului egal la învățarea pe tot parcursul vieții pentru toate grupurile de vârstă într-un cadru formal, non-formal sau informal, actualizarea cunoștințelor, a aptitudinilor și a competențelor forței de muncă și promovarea unor căi de învățare flexibile, inclusiv prin orientare profesională și prin validarea competențelor dobândite”

Obiectiv specific.6.12.: Creșterea participării la programele de formare profesională continuă, cu accent pe acei adulți, cu un nivel scăzut de calificare și persoanele cu vârsta de peste 40 ani, din zone rurale defavorizate, inclusiv prin recunoașterea și certificarea rezultatelor învățării dobândite în contexte non-formale și informale

Titlul proiectului: „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesională START CNC IASI”

Cod proiect: 136204

Beneficiar privat: INTRATEST S.A.

Nr. Inreg./Data
04/136204/21.09.2021

ANUNȚ DE INTENTIE pentru achiziția de “Servicii Chirie Centru START CNC”

REF: Achiziția de servicii inchiriere spatiu/sediu, in Regiunea Sud-Est - Municipiul Tulcea, judetul Tulcea, România.

Denumirea proiectului: "Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC IASI", POCU/726/6/12/136204.

COD CPV: 70130000-1– Servicii de inchiriere de bunuri imobiliare proprii.

INTRATEST S.A. in calitate de beneficiar privat cu sediul in București, Str. Râmnicu Vâlcea, nr. 30, telefon/fax: 021-326.77.36, reprezentant legal/Administrator SC INTRATEST CONSULTING SRL prin reprezentant Mihnea Corneliu Pacuraru, e-mail: office@intratest.ro, implementeaza proiectul "**Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC IASI**", POCU/726/6/12/136204 si intentioneaza sa achizitioneze in conformitate cu Ordinul Ministrului Fondurilor Europene nr. 1284/2016 privind aprobarea **Procedurii de achizitie directa**, potrivit dispozitiilor Ordinului MFE 1284/2016 in conformitate cu art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 cu modificari si completari ulterioare, furnizare **servicii inchiriere spatiu/sediu** pentru desfasurarea activitatilor din cadrul proiectului pentru o perioada de aproximativ 19 luni.

Obiectul contractului: Inchiriere imobil/spatiu (cladire sau parte din cladire), necesar echipei de implementare pentru desfasurarea activitatilor la Centru, de aproximativ 90 m. Astfel, se urmareste inchirierea unui spatiu care sa contina 2 birouri experti cu suprafete a cate minim 10mp si un spatiu de minim 70 mp alocati organizarii de cursuri (ce se vor separa in vederea respectarii normelor de distantare sociala), pentru implementarea proiectului POCU/726/6/12/136204, cu titlul „**Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC IASI**”.

Locatia furnizarii serviciilor: Municipiul Tulcea, judetul Tulcea, România..

Tip contract: contract de furnizare servicii inchiriere spatiu/imobil.

Durata contractului: o perioada *estimata* de 19 luni, de la data semnarii contractului de catre ambele parti cu posibilitate prelungirii duratei acestuia, prin act aditional la contract, dupa caz.

Valoarea estimata a achizitiei/contractului: **93.474,30 lei fara TVA**, perioada *estimata* de 19 luni. Pretul contractului nu se poate ajusta in sensul cresterii acestuia.

Plata serviciilor: Chiria va fi platita pentru perioada efectiva de utilizare a spatiului. Plata se va realiza pe baza facturilor emise de ofertant (in cazul in care ofertantul va fi persoana juridica).

Sursa de finantare: Proiect cofinantat din FSE prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.

Limba de redactare a ofertei: română.



Proiect cofinantat din Fondul Social European prin
Programul Operational Capital Uman 2014 – 2020



UNIUNEA EUROPEANĂ



Caracteristicile principale:

Pentru functionarea in conditii optime a centrului START CNC va fi nevoie de inchirierea unui spatiu cu o suprafata de minim 90 mp (birouri, dependinte), [2 birouri experti cu suprafete a cate minim 10mp si un spatiu de minim 70 mp alocati organizarii de cursuri (ce se vor separa in vederea respectarii normelor de distantare sociala) care va functiona atat ca locatie pentru toate activitatile cu grupul tinta recrutat din Tulcea si zona limitrofa, cat si ca sediu de proiect.

Spatiu/locatia sa includa utilitatile aferente (gaz, energie electrică, apă, canalizare, încălzire, grup sanitar, etc.) necesare functionarii.

- a. Suprafata - minim 90 mp
- b. Racordare la utilitati (gaz, energie electrică, apă, canalizare, încălzire dupa caz).
- c. Să fie amplasat exclusiv in Municipiul Tulcea;
- d. Starea cladirii sa fie buna, atat in interior cat si in exterior si sa nu prezinte risc/pericol public;
- e. Spatiul sa fie intr-o buna stare de functionare, curat, fara a necesita interventii de reparatii la instalatii, zugravire, fenerie fereste si usi, etc.;
- f. Spatiul pretabil organizarii de birouri si sali de curs precum si dependinte (hol, grupuri sanitare) in stare perfecta de functionare;
- g. Posibilitatea cablarii pentru internet/telefonie, extindere ulterioara conform necesitatilor echipei de proiect;
- h. Instalatii electrice, de apa, canalizare, sanitare, termice (apa menajera, sistem de incalzire) in stare perfecta de functionare;
- i. Sa se permita instalarea in exterior si in interior a denumirii, insemnelor si a elementelor de identitate vizuala ale proiectului POCU implementat de catre beneficiar;
- j. Proprietarul spatiului va suporta toate cheltuielile legate de impozite si taxe si trebuie sa detina toate autorizatiile și avizele legale de funcționare;
- k. Proprietarul spațiului oferat sa detina toate autorizatiile și avizele legale de funcționare.
- l. Chiria va fi platita pentru perioada efectiva de utilizare a spatiului. Plata se va realiza pe baza facturilor emise de ofertant (in cazul in care ofertantul va fi persoana juridica).

Alte informații, pot fi obținute printr-o solicitare scrisă trimisă prin e-mail la: achizitiipocu@gmail.com, persoană de contact Butcaru Monica, manager proiect, de luni până vineri între orele 09-16.

Data și ora limită de depunere a ofertelor:

28.09.2021, ora 12:00

Adresa la care se transmit ofertele financiare semnate si stampilate cu date de identificare ale operatorului economic: prin poștă/curier, direct depuse fizic la sediul achizitorului din Bucuresti, str. Octavian Goga, nr.4, bl. M26, ap.60, sector 3, România sau electronic/scanate la adresa de email: achizitiipocu@gmail.com

Manager de proiect

Butcaru Monica



Proiect cofinatat din Fondul Social European prin
Programul Operational Capital Uman 2014 – 2020