

INTRATEST SA
Str. Ramnicu Valcea nr. 30, Bucuresti, Sector 3
Email: office@intratest.ro
Tel. / Fax: +40213267736

Nr.Inreg.2/136143/07.04.2021

INVITATIE PARTICIPARE OFERTA ANUNT DE INTENTIE

pentru inchirierea unui sediu cu suprafata de 150 mp pentru derularea in conditii optime a activitatilor proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143

REF: inchirierea unui sediu cu suprafata de minim 150 mp, suprafata utila, pentru derularea in conditii optime a activitatilor proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143

INTRATEST SA, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Strada Ramnicu Valcea, nr. 30, telefon/ fax: +021.555.38.03, email office@intratest.ro, inregistrata in Registrul Comertului cu nr. J40/ 7451/2007, cod unic de inregistrare RO17218655, in calitate de autoritate contractanta, www.intratest.ro, Beneficiar al proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143, intentioneaza sa achizitioneze servicii de inchiriere a unui sediu cu suprafata de 150 mp, suprafata utila, pentru derularea in conditii optime a activitatilor proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA,, Cod proiect 136143

ANUNTUL DE INTENTIE va rog sa il regasiti pe <https://intratest.ro/achizitii-publice> si insotind prezenta invitatie.

Valoarea totala estimata a contractului de servicii inchiriere a unui sediu cu suprafata de minim 150 mp, suprafata utila, pentru derularea in conditii optime a activitatilor proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143, in Municipiul Timisoara, conform bugetului aprobat al proiectului este de 172.080,00 RON cu TVA, 144.605,04 RON fara TVA.

Cod CPV: 70130000-1 - Servicii de inchiriere de bunuri imobiliare proprii (Rev.2)

Termen raspuns la prezentul anunt de intentie: 13.04.2021, ora 14.00.

Informatii suplimentare pot fi solicitate la adresa de e-mail: office@intratest.ro pana la data de 09.04.2021, ora 14:00. Raspunsurile la clarificari vor fi postate pe site-ul <https://intratest.ro/achizitii-publice>, pana la data de 12.04.2021, ora 14.00.

INTRATEST SA
Manager Project



Operator economic

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către: **INTRATEST SA**

Str. Ramnicu Valcea nr. 30, Bucuresti, Sector 3

Email: office@intratest.ro

Tel. / Fax: +40213267736

1. Examinând ANUNTUL DE INTENTIE conform Procedura proprie INTRATEST SA, exceptie conf art 29 din legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice pentru atribuirea contractului de inchiriere a unui sediu pentru derularea in conditii optime a activitatilor proiectului avand la baza referatul de necesitate si nota justificativa privind estimarea valorii si alegerea procedurii., principiile care stau la baza atribuirii unui contract de achizitie publica, subliniate in ANUNTUL DE INTENTIE, respectiv nediscriminarea; tratamentul egal; recunoașterea reciprocă; transparența; proporționalitatea; asumarea răspunderii, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse, să prestăm serviciile inchirierea unui sediu cu suprafata de minim 150 mp, suprafata utila, pentru derularea in conditii optime a activitatilor proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143, pentru suma de lei (suma în litere și în cifre) fără TVA, plătită conform condițiilor de contract, după recepția serviciilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre), pentru suprafata utila de m2.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform detaliilor tehnice ale anuntului si conform conditiilor modelului de contract transmis.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data/...../.....

.....(numele și prenumele), în calitate de(funcția), legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele ofertantului)

.....(semnătura, ștampila)

Operator economic

.....
(denumirea/numele/siglă/antet)

Declarație de evitare a conflictului de interese conform art. 3

Normele procedurale interne pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu pentru implementarea proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(ă) în (adresa de domiciliu), identificat(ă) cu act de identitate (CI/ Pașaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, în calitate de *reprezentant legal* al operatorului economic (denumire), cu sediul în (adresa operatorului economic), CUI nr., CIF nr., participant la achiziția serviciilor de închiriere a unui spațiu pentru implementarea proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143 în calitate de ofertant unic/ ofertant asociat / terț susținător / subcontractant (după caz), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusă **nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la art. 3 Normele procedurale interne pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu pentru implementarea proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143, respectiv**

Art. 3. - Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, Intratest SA va lua toate măsurile necesare pentru evitarea apariției unor situații de natură să determine existența unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. în cazul în care se constată apariția unor astfel de situații, se va proceda la eliminarea efectelor rezultate dintr-o astfel de împrejurare, adoptându-se, potrivit competențelor, după caz, măsuri corective de modificare, încetare, revocare, anulare și altele asemenea actelor care au afectat aplicarea corectă a procedurii de atribuire sau a activităților care au legătură cu acestea.

Totodată, declar pe propria răspundere că, în cadrul societății pe care o reprezint, nu se regăsesc persoane care sunt soț / soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv, ori care se află în relații comerciale cu următoarele persoane care dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă, cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurilor de atribuire (respectiv toate persoanele care aprobă / semnează documente emise în legătură cu sau pentru prezenta achiziție, inclusiv persoanele care aprobă bugetul aferent autorității contractante, necesar finanțării contractelor de achiziție publică):

- ADMINISTRATOR PACURARU NICOLAE PAUL ANTON
- DIRECTOR GENERAL SI COORDONATOR DE PROIECT, PACURARU MIHNEA CORNELIU,
- RESPONSABIL FINANCIAR SURDU MARUA.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la «Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda ».

Stampila și semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului:

.....
Numele și prenumele semnatarului:

Funcția:

.....

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Ofertantulprin reprezentant împuternicit (nume/ prenume), domiciliat(ă) în (adresa de domiciliu), identificat(ă) cu act de identitate (CI/ Pașaport), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, al (denumire ofertant), îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către **INTRATEST SA**, respectând prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr. 190/2018.

Datele personale colectate sunt prelucrate în vederea derulării procedurii de achiziție proprie și pot face referire la acte de identitate ale persoanelor fizice, sau alte documente care atestă gradul de eligibilitate în vederea aducerii la îndeplinire a obiectului contractului de servicii de **închiriere a unui spațiu pentru implementarea proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143, respectiv**, alte documente de calificare prevăzute ANUNTUL DE INTENTIE (certificate de înregistrare, extras carte funciara).

Dacă datele cu caracter personal furnizate sunt incorecte sau vor suferi modificări mă oblig să informez în scris **INTRATEST SA**.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor personale în scopul descris în prezenta.

Data completării

Operator economic,

(semnătură autorizată)

CONTRACT DE INCHIRIERE

- Draft-

Incheiat azi : zi xx luna xx an 2021 intre:

Cap. I PARTILE CONTRACTANTE

A. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., cu sediul in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Strada xxxxxxxx nr.xxxxxxx, cod xxxxxxx, Tel xxxxxxxxxxx, e-mail : xxxxxxxxxxx, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Timis cu nr. xxxxxxxxxxx, Cod Unic de inregistrare xxxxxxxxxxx, cont bancar xxxxxxxxxxx la Banca xxxxxxxxxxx, legal reprezentata prin: xxxxxxxxxxx. - in calitate de LOCATOR pe de o parte si:

B. SC INTRATEST SA. cu sediul in localitatea Bucuresti, sector 3 Ramnicu Valcea, nr 30, bl. 15, scara 2, et 1, ap. 41, tel. 0722 320818, www.intratest.ro, e-mail :office@intratest.ro, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 40/7541/13.04.2007, avand Cod Fiscal: 17218655 , cont bancar: xxxxxxxx, reprezentata legal de : PACURARU NICOLAE PAUL ANTON in calitate de administrator si garant al prezentului contract, in calitate de LOCATAR (CHIRIAS) pe de alta parte, se incheie prezentul contract de inchiriere cu urmatoarele clauze contractuale:

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului ii constituie inchirierea de catre LOCATOR a spatiului, situat in incinta imobilului din Localitatea Timisoara , Judetul Timis, Str. xxxxxxxxxxx, spatiu inscris in CF nr. xxxxxxxxxxx, nr. Topo, xxxxxxxxxxx. Inchirierea se face pentru profilul si activitatile acceptate si aprobate de catre LOCATOR, cu respectarea normelor legale PSI, protectia mediului, protectia muncii, sanitare, sanitar-veterinare, etc.

Art. 2 Spatiul este inchiriat pentru urmatoarele activitati : CAEN 8559 Alte forme de invatamant n.c.a.

Art. 3 Schimbarea destinatiei spatiului si a activitatilor specificate la art. 3 se poate face numai cu acordul scris al LOCATORULUI.

Cap. III TERMENUL DE INCHIRIERE

Art. 4 Termenul de inchiriere incepe sa curga de la data de 14.04.2021 si este incheiat pana la data de xx.04.2022. Dupa expirarea perioadei de valabilitate a contractului, acesta se reînnoieste automat pe perioade succesive egale cu perioada contractuala in cazul in care niciuna dintre parti nu notifica celeilalte intentia de a inceta contractul.

Art.5 Locatarul isi va notifica in scris intentiile de prelungire sau reziliere a contractului, cu cel putin 90 zile calendaristice inainte de data expirarii specificate in prezentul contract. Dace Locatarul nu face notificarea de prelungire a contractului de inchiriere in termenul de mai sus, respectiv cu cel putin 90 zile calendaristice inainte de data expirarii, din initiativa LOCATORULUI contractul poate inceta de drept la expirarea termenului de inchiriere, iar LOCATARUL pierde suma achitata ca si garantie la incheierea contractului.

Art. 6 Chiar daca contractul de inchiriere este expirat, se aplica prevederea specificata anterior, prin care LOCATARUL este obligat sa anunte in scris LOCATORUL cu eel putin 90 de zile inainte

eliberarea spatiului. In perioada expirata se pastreaza obligatiile Locatarului prevazute de prezentul contract de inchiriere.

LOCATORUL din initiativa sa stabileste incetarea sau prelungirea contractului de inchiriere. Dupa expirarea perioadei de locatiune, in cazul in care Locatarul nu informeaza cu privire la intentiile sale cu cel putin 90 de zile inainte de expirarea contractului, Locatorul poate stabili din proprie initiativa prelungirea contractului pe o perioada egala cu dublul perioadei mentionate la Cap III, Art 4.

Locatorul va avea acces neingradit in spatiu pentru a-1 putea prezenta asiguratorilor, evaluatorilor, executorilor, expertilor, bancilor, etc.

Prelungirea contractului de inchiriere sau orice completare a contractului, modificarea acestuia, se face numai prin act aditional la contract, incheiat intre parti prin administratori, cu exceptia deciziei Locatorului de a prelungi perioada contractuala conform situatiilor acoperite in acest Art 5.

Art. 7 Daca rezilierea contractului de inchiriere se face din initiativa LOCATORULUI pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract, acesta are obligatia de a anunta LOCATARUL prin notificare scrisa. Hotarfirea LOCATORULUI este executorie si definitiv fara alta somatie. Evacuarea din spatiu se face de catre locator.

Art 7.1 Dreptul de denuntare unilaterala a contractului nu este recunoscut Locatarului pe durata contractului de inchiriere, iar dreptul de a formula notificarea de incetare anticipate nu poate fi exercitat. Orice alta notificare de denuntare unilaterala comunicata de Locatar inainte de aniversarea perioadei contractuala este nuld.

Cap. IV PRETUL SI PLATA CHIRIEI

Art. 8

(1) Chiria aferenta spatiului, care formeaza obiectul inchirierii este echivalentul in lei a sumei de xxxxxxxxxx. Chirie ce a fost negociata cu conditia respectarii perioadei de xx ani a acestui contract la echivalentul in lei a sumei de:

- xxxxxx/luna , incepand cu data de xx.04.2021.

Chiria lunara reprezinta:

- chirie spatiu propriu

- chirie spatii comune

(2) Valoarea chiriei se calculeaza lunar si este platibila in lei.

(3) LOCATARUL datoreaza lunar in totalitate, LOCATORULUI, echivalentul in lei a xxx lei

(4) LOCATARUL datoreaza lunar LOCATORULUI si plata tuturor utilitatilor aferente conform facturilor emise de catre LOCATOR.

(5) Plata chiriei se v-a efectua in contul xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx deschis la Banca xxxxxxxxxxxxxx.

Art. 9

(1) Plata chiriei pentru luna in curs se face in lei in primele 5 zile ale acesteia.

(2) Plata utilitatilor folosite pentru luna incheiata se face in Lei, concomitent cu plata chiriei conform facturilor emise de LOCATOR.

(3) In caz de neplata a chiriei si utilitatilor pana in data de 05 inclusiv, ale lunii in

curs, locatorul va suspenda livrarea utilitatilor fara nici o alta comunicare catre locatar. Livrarea utilitatilor se suspenda pana la achitarea integrala a debitului catre locatar.

(4) Pentru neplata chiriei si utilitatilor la termenul stipulat mai sus, LOCATARUL datoreaza de drept penalitati de intarziere de 1% / zi de intarziere la suma datorata, incepand cu data de

06 a lunii in curs celei pentru care se face plata. Penalitatile de intarziere de 1% /zi se calculeaza lunar si la penalitatile de intarziere neachitate in termen. Penalitatile pot depasi nelimitat valoarea debitului. Penalitatile indiferent de natura lor se achita lunar odata cu factura pentru chirie si utilitati.

(5) In baza prezentului contract de inchiriere, contravaloarea de mai sus a chiriei datorate pe luna in curs de catre LOCATAR, neachitata de locatar conform prevederilor Cap IV art.8 alin.I, pana in data de 05 inclusiv ale lunii in curs, reprezinta o datorie certa. lichida si exigibila fata de LOCATOR ca urmare a prevederilor prezentului contract de inchiriere. Prevederile de mai sus se aplica si contravalorii utilitatilor consumate, ca si penalitatilor calculate de catre LOCATOR.

(6) Pentru a efectua plata chiriei si utilitatilor conform prevederilor de mai sus, LOCATARUL este obligat sa ridice de la sediul LOCATORULUI, prin delegat imputernicit, in primele 3 zile ale lunii in curs, factura respectiva emisa de acesta. Chiar daca eventual locatarul, cu rea credinta, nu ridice factura de la locator in mod intentionat sau neintentionat, pentru a putea invoca motivul lipsei facturii in vederea achitarii ei si in acest caz chiria , utilitatile si penalitatile trebuie achitate in termenul prevazut prin contract, reprezentand o datorie certa.lichida si exigibila fata de locator, chiar in lipsa unei facturi, iar locatarul trebuie se achite debitul din proprie initiativa. Factura poate fi transmisa lunar de catre Locatar la adresa de email indicata de catre Locatar respectiv la adresa mihnea.pacuraru@intratest.ro.

(7) Chiria se actualizeaza anual, de la data de 01.02. a fiecarui an, cu valoarea inflatiei anuntata de B.N.R. pentru anul precedent. Actualizarea se va efectua la contravaloarea facturii lunii ianuarie a anului respectiv, adaugandu-se procentul de inflatie al anului anterior. La initiativa LOCATORULUI chiria se actualizeaza anual.

(8) Locatorul are dreptul dar nu obligatia sa considere prezentul contract reziliat de drept si cu titlu executoriu in caz de neplata consecutiva timp de 30 zile calendaristice a chiriei, utilitatilor sau penalitatilor datorate, fara alte demersuri juridice si cu obligatia evacuarii spatiului de catre locatar in termen de 5 zile. Evacuarea se poate face si de catre LOCATOR. In acelasi timp LOCATARUL are obligatia de a plati chiria, utilitatile consumate si penalitatile pentru perioada de dupa rezilierea contractului de catre Locatar, atata timp at mai ocupa spatiul, pana la eliberarea efectiva a acestuia Si predarea primirea catre LOCATOR.

(9) In ipoteza unei plati efectuate cu intarziere, LOCATORUL este in drept sa solicite diferenta deprecierei monedei nationale in raport cu EURO si LOCATARUL are obligatia de a o achita.

Art. 10 Partile contractante stabilesc de comun acord, ca acest contract reprezinta pe durata contractului, o negociere de pret, in EURO. Suma se actualizeaza lunar, in Lei, in functie de deprecierea sau aprecierea leului fata de EURO, la cursul BCR de vanzare euro din ziua facturarii.

Cap. V OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 11 Cu conditia respectarii prevederilor contractuale de catre LOCATAR, LOCATORUL se obliga:

- (1) Sa puna la dispozitie spre folosire lunara, pe toata durata existentei contractului de inchiriere, LOCATARULUI, suprafata de 75 mp. Predarea spatiului catre locatar se poate face pe baza unui Proces verbal de predare — primire, care constituie anexa la contractul de inchiriere.
- (2) Sa permita parcare urmatoarelor mijloace auto proprii ale LOCATARULUI : NU ESTE CAZUL
- (3) Daca este cazul si in masura posibilitatii sa permita circulatia mijloacelor de transport ale LOCATARULUI pana la spatiul care formeaza obiectul inchirierii, pentru activitati de aprovizionare si desfacere.
- (4) Parcare altor mijloace de transport sau utilaje decat cele prevazute mai sus este interzisa. Daca este posibil aceasta se face numai cu acordul scris al LOCATORULUI, in conditiile de chirie prevazute in prezentul contract.
- (5) Sa asigure locatarului, daca este posibil, prin reseaua proprie, contra cost, energia electrica masurata separat, la tariful furnizorului de energie, tarif la care se adauga cheltuieli generate de intretinerea si revizia instalatiilor electrice de alimentare, de inalta, medie si joasa tensiune, respectiv a posturilor trafo.
- (6) Sa asigure, daca este posibil contra cost apa rece menajera, necesara desfasurarii in conditii normale a activitatilor LOCATARULUI in spatiul inchiriat.
- (7) SA asigure, daca este posibil, contra cost evacuarea apelor uzate (canalizarea) si a apelor meteorice.
- (8) SA asigure, daca este posibil, contra cost evacuarea gunoierului menajer si a celui reciclabil, in europubelele apartinand proprietarului.
- (9) Sa asigure, daca este posibil, contra cost intretinerea lifturilor, spatiilor sau zonelor comune.
- (10) Alte utilitati decat cele specificate mai sus nu se asigura de calm locator.
- (11) Sa permita LOCATARULUI instalarea de linii telefonice, interne si sistem de supraveghere sau alarmare, pe cheltuiala acestuia.
- (12) Sa permita stabilirea sediului social sau al punctului de lucru al S.C. INTRATEST SA in spatiul care formeaza obiectul contractului si sa permita instalarea de semnalistica in interiorul spatiului inchiriat si reclama luminoasa pe exteriorul spatiului inchiriat cu aprobare scrisa din partea Locatorului.
- (13) Locatorul se obliga sa isi in considerare doar comunicările trimise prin posta, cu continut declarat, trimise in atentia reprezentantului legal al companiei.

Cap. VI OBLIGATIILE LOCATARULUI (CHIRIASULUI)

Art. 12 Locatarul se obliga:

- (1) Sa foloseasca spatiul inchiriat numai in scopul desfasurarii activitatilor comerciale specificate la art. 3 si conform aprobarii LOCATORULUI, ca sediu social sau punct de lucru.
 - (2) Sa plateasca chiria, utilitatile si penalizarile de intarziere, la termenele stabilite prin contract. Utilitatile suplimentare asigurate se trec in anexa la factura lunara.
 - (3) La incheierea contractului de inchiriere sa depuna la LOCATOR o garantie reprezentand valoric chiria pentru o una sau doua luni de zile in functie de specificul de activitate si soliditatea firmei Locatarului. Suma se restituie LOCATARULUI la incetarea contractului de inchiriere. Garantia depusa este atat pentru prereservarea spatiului inaintea incheierii contractului de inchiriere, iar ulterior pentru asigurarea folosirii spatiului in conditii corespunzatoare si respectarea prevederilor prezentului contract. Garantia nu se poate utiliza la acoperirea chiriei sau utilitatilor neachitate.
 - (4) LOCATARUL se obliga sa faca in avans plata chiriei pentru prima luna de inchiriere, cel tarziu in ziua incheierii contractului si sa comunice imediat LOCATORULUI dovada efectuarii
- in caz contrar Locatorul poate alege sa rezilieze unilateral prezentul contract. In cazul in care in intervalul de timp dintre semnarea contractului de inchiriere si intrarea efectiva a chiriei in spatiu, chiriasul renunta din proprie initiative la spatiul inchiriat, LOCATARUL (chiriasul), pierde garantia achitata cat, chiria platita in avans si are obligatia de a achita in continuare contravaloarea intregii perioade contractuale stipulate la Cap III Art 4.
- In situatia platii cu intarziere a unei luni de chirie, LOCATARUL va depune LOCATORULUI si un CEC nedatat, avalizat (girat) de banca locatarului si de catre administratorul locatarului, CEC ce va acoperii minim 6 luni din contravaloarea chiriei prezentei locatiuni pentru a fii utilizat in cazul parasirii neanuntate a spatiului inchiriat sau nerespectarii termenului de inchiriere.
- (5) sa ridice lunar pana la data de 03 ale fiecArei luni, facturile emise de locator pentru plata chiriei, utilitatilor si penalitatilor pentru tuna in curs, de la sediul LOCATORULUI si sa le achite pana in data de 05 inclusiv, ale fiecarei luni pentru luna in curs.
 - (6) Sa ceara acceptul LOCATORULUI pentru orice modificari constructive sau amenajari interioare sau exterioare la spatiul inchiriat. Aceste lucrari se fac pe cheltuiala LOCATARULUI.
 - (7) Sa respecte legislatia si normele PSI in vigoare, cele de protectia muncii, de protectie a mediului, sanitare si sanitar-veterinare, etc. pentru toate activitatile desfasurate in spatiul inchiriat. SA nu desfasoare activitati poluatoare.
 - (8) Obtinerea tuturor autorizatiilor necesare de functionare si cea de autorizare a activitatilor desfasurate, inclusiv autorizatie ISU, de analiza de risc, paza si securitate, ca si functionarea in deplina legalitate, cad in sarcina exclusiva a LOCATARULUI. LOCATORUL va putea

rezilia contractul de inchiriere, din proprie initiative, in cazul in care LOCATARUL nu functioneaza in spatiul inchiriat in legalitate si cu autorizatiile necesare, analizele de risc aferente, etc.

(9) Sa instruiasca personalul propriu care isi desfasoara activitatea in spatiul inchiriat sau care patrunde in incinta LOCATORULUI, pe linie de protectia muncii, P.S.I., protectia mediului, etc, si sa asigure spatiul inchiriat cu dotarile prevazute de normele legale in vigoare.

(10) Sa gestioneze spatiul inchiriat si spatiile comune utilizate ca un bun proprietar, sa respecte regulamentul de ordine interioara stabilit de LOCATOR pentru incinta interioara si exterioara (circulatia persoanelor, circulatia mijloacelor auto, depozitarea si evacuarea deseurilor si resturilor menajere, etc.) a locatiunii.

(11) Sa intretina in stare de perfecta curatenie drumurile de acces, curtea interioara si alte spatii din interiorul imobilului, pe care le utilizeaza.

(12) Sa contribuie proportional cu numarul personalului angajat si a mijloacelor auto pe care le detine sau care deservesc firma, atunci cand este cazul, la cheltuielile spatiilor comune care le utilizeaza.

(13) Să facă lucrările de igienizare, deratizare, intretinere si reparatii interioare si exterioare a spatiului inchiriat.

(14) Să intretina, pe cheltuiala sa, in stare de functionare si să facă reparatiile necesare la instalatiile de furnizare a utilitatilor, din cadrul spatiului inchiriat. Daca degradarea / distrugerea spatiului inchiriat se datoreaza LOCATORULUI, el este obligat sa faca reparatiile pe cheltuiala sa , chiar data nu sunt locative si raspunde pentru prejudiciile aduse echipamentelor sau spatiilor altor locatari.

(15) La eliberarea spatiului inchiriat , acesta se restituie in mod integral, in stare de functionare, de curatenie, cel putin in starea, compartimentarea si cu dotarile cu care s-a primit la incheierea contractului de locatiune.

(16) Spatiul nu se considera preluat de catre Locatar de la Locatar, numai odata cu intocmirea procesului verbal de predare a spatiului, spatiul care Locatarul 1-a avut inchiriat si administratorul, imputernicitul Locatarului.

Daca Locatarul nu preda spatiul conform prevederilor de mai sus, sau Locatorul nu poate prelua datorita nerespectarii contractului de catre Locatar, spatiul inchiriat nu se considera predat Locatorului si chiria trebuie platita in continuare pana la data intocmirii documentului de predare catre Locator, semnat de ambele parti contractante.

(17) Dupa expirarea, rezilierea, contractului de inchiriere sau neplata chiriei la termenele prevazute, Locatorul are dreptul sa opreasca intrarea Locatarului in spatiu si sa procedeze la retentia lucrrurilor existente in spatiul inchiriat, pina la plata efectiva si integrala a tuturor debitelor catre Locator. De asemenea Locatorul va retine garantia pentru spatiul inchiriat platita de Locatar.

(18) La eliberarea spatiului inchiriat, amenajarile si investitiile efectuate de Locatar raman Locatorului, fara plata.

(19) In cazul oricarei forme de incetare a acestui contract, Locatarul are obligatia sa duca la indeplinire prevederile prezentului contract, avand datoria de a le indeplinii. Aceste obligatii se rasfrang si asupra actionarilor, asociatilor, administratorilor prezenti si viitori devenind obligatii ale acestora iar semnarea acestui contract garanteaza din partea acestora indeplinirea prezentului contract.

Cap. VII ALTE OBLIGATII

Art. 13 Locatarul suporta toate reparatiile curente, interioare si exterioare, ca si cele care apar din vina acestuia, sau din vina clientilor si furnizorilor sai, aferente spatiului inchiriat si spatiilor comune.

Art. 14 Locatarul se obliga sa procure pe cheltuiala proprie aparatele de masura pentru toate utilitatile consumate: contor electric in sistem binom pentru energie si contor pentru apa rece furnizata, in raport cu care se va efectua calculul obligatiilor fata de Locator. Plata tuturor utilitatilor consumate sunt in sarcina Locatarului, la care se adauga si cheltuielile comune.

Art. 15. Pentru ridicarea diferitelor deseuri, resturilor de materiale, ambalajelor si a deseurilor menajere, LOCATARUL va incheia direct un contract cu RETIM Timisoara sau alt' societate de salubritate autorizata sau de preluare a deseurilor.

Art. 16. Este interzisa sub sanctiunea anularii imediate si de drept a prezentului contract:

(1) subinchirierea spatiului sau schimbarea destinatiei sale, fara acordul scris al LOCATORULUI;

(2) modificari de compartimentare si constructive fara acordul LOCATORULUI pe baza unui proiect realizat de un arhitect cu verificare MLPAT;

(3) cedarea partiala sau totala a spatiului pentru folosire la terti;

(4) ocuparea unui spatiu mai mare decat cel inchiriat, indiferent sub ce forma, inclusiv in spatiul exterior cu materii, materiale, utilaje, deseuri etc.

(5) parcare sau accesul unui numar mai mare de mijloace auto, decat cel convent cu LOCATORUL sau de alt tip;

(6) neachitarea, la termen, a tuturor utilitatilor consumate sau aferente spatiului inchiriat.

(7) neachitarea chiriei conform prevederilor prezentului contract si a eventualelor penalitati datorate;

(8) afectarea oricarui alt chirie al Locatorului in (nice mod, de catre Locatar, clientii si furnizorii acestuia;

(9) nerespectarea clauzei de confidentialitate cu privire la incheierea contractului, a elementelor si datelor din contract;

Art. 17 Incepand cu data semnarii contractului, LOCATARUL poate efectua toate lucrarile de dotare sau amenajare interioara si exterioara a spatiului inchiriat si care sunt necesare propriei activitati, pe cheltuiala sa, aplicandu-se apoi prevederile cap VI, art. 11 pct.(18) din contract in acest sens.

Art. 18 LOCATORUL ca si LOCATARUL, se obliga sa respecte prevederile prezentului contract pe durata unei perioade de locatiune cat si 24 de luni dupa incetarea acesteia.

Cap. VIII RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 19 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza daune- interese partii vatamate, cu obligatia repararii integrate a prejudiciilor cauzate. Locatarul sau Locatorul au obligatia de a notifica articolul si obligatia din contract pe care cealalta parte nu o respecta.

Art. 20 Partile convin ca prevederile prezentului contract sa aiba titlu executoriu.

Art. 21 Forta majora exonereaza de raspundere, partea ce o invoca in conditiile legii.

Cap. IX INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 22 Prezentul contract inceteaza imediat sa produca efecte juridice intre parti si inceteaza de drept, fara vreo notificare prealabila din partea Locatorului si fara necesitatea recurgerii in instantele de judecata, in urmatoarele conditii:

(1) la expirarea termenului contractual.

(2) prin acordul partilor;

(3) LOCATORUL are dreptul sa denunte, contractul de inchiriere in cazul in care LOCATARUL nu respecta una din prevederile contractului. Hotararea Locatorului este executorie si definitiva fara alta somatie. Evacuarea din spatiu se face de catre LOCATOR.

(4) Locatorul are dreptul dar nu obligatia de a inceta contractul ca urmare a neplatii chiriei, utilitatilor timp de 30 zile calendaristice consecutiv;

(5) prin rezilierea lui de catre locator;

Cap. X LITIGII

Art. 23

(1) Litigiile de orice natura, decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere vor fi solutionate pe cale amiabila

(2) Litigiile de orice natura, decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere, care nu pot fi stinse pe cale amiabila, vor fi supuse spre solutionare instantei judecatoresti Timisoara, in conditiile prevazute de Codul Civil din Romania si Codul Comercial Roman.

(3) Comunicarile intre parti vor flu considerate valabil trimise si receptionate doar cele ce au fost trimise prin curier rapid sau posta cu confirmare de primire la adresele indicate in contract si preluate de catre administratorii societatilor sau de catre imputernicitii mentionati in acest contract. Orice alta metoda de comunicare este nula si nu se va lua in considerare in derularea prezentului contract.

Cap. XI DISPOZITII FINALE

Art. 24 Prezentul contract contine xx pagini, reprezinta vointa partilor si se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Incheiat la data xx.04.2021

LOCATOR

LOCATAR

INTRATEST SA
Str. Ramnicu Valcea nr. 30, Bucuresti, Sector 3
Email: office@intratest.ro
Tel. / Fax: +40213267736

Nr.3/136143/07.042021

ANUNT DE INTENTIE

pentru inchirierea unui sediu cu suprafata de 150 mp pentru derularea in conditii optime a activitatilor proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143

REF: inchirierea unui sediu cu suprafata de 150 mp pentru derularea in conditii optime a activitatilor proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143

INTRATEST SA, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Strada Ramnicu Valcea, nr. 30, telefon/ fax: +40213267736, email office@intratest.ro, inregistrata in Registrul Comertului cu nr. J40/ 7451/2007, cod unic de inregistrare RO17218655, in calitate de autoritate contractanta, www.intratest.ro, Beneficiar al proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143, intentioneaza sa achizitioneze servicii de inchiriere a unui sediu cu suprafata de 150 mp, suprafata utila, pentru derularea in conditii optime a activitatilor proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA,, Cod proiect 136143

Obiectul achizitiei: servicii de inchiriere a unui sediu cu suprafata de minim 150 mp, suprafata utila, pentru derularea in conditii optime a activitatilor proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143, in Municipiul Timisoara.

Durata contractului: 24 luni

Alegerea procedurii- Procedura proprie exceptie conf art 29 din legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice pentru atribuirea contractului de inchiriere a unui sediu pentru derularea in conditii optime a activitatilor proiectului avand la baza referatul de necesitate si nota justificativa privind estimarea valorii si alegerea procedurii.

Principii de atribuire a contractului:

- a) nediscriminarea;
- b) tratamentul egal;
- c) recunoasterea reciproca;
- d) transparenta;
- e) proportionalitatea;
- f) asumarea raspunderii.

Valoarea totala estimate a contractului de servicii inchiriere a unui sediu cu suprafata de minim 150 mp, suprafata utila, pentru derularea in conditii optime a activitatilor proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143, in Municipiul Timisoara, conform bugetului aprobat al proiectului este de 172.080,00 RON cu TVA, 144.605,04 RON fara TVA.

Cod CPV: 70130000-1 - Servicii de inchiriere de bunuri imobiliare proprii (Rev.2)

Caracteristici inchiriere

Nr. crt.	DENUMIREA PRODUSULUI / caracteristici minimale	Suprafata	Caracteristici
1	Inchirierea unui sediu pentru derularea in conditii optime a activitatilor proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA	Minim 150 mp, suprafata utila	Spatiul sa aiba infrastructura utilitati: curent electric, apa curenta, alimentare cu gaz, internet si contract cu un serviciu de salubritate; Spatiul sa fie in apropierea – pana in 500m de infrastructura de transport in comun;

Conditii contractuale:

1. Pretul va fi unitar, fara TVA, exprimat in RON;
2. Va fi specificat termenul de valabilitate al ofertei (minim 30 de zile);
3. Modalitate de plata: lunar, cu ordin de plata in cont, pe baza de factura originala;
4. Oferta tehnico-financiara semnata digital si cu datele de identificare ale firmei, va fi transmisa in format electronic la adresa office@intratest.ro pana la data de 13.04.2021, ora 15.00. Oferta (atasata prezentului anunt) va fi insotita de:
 - a) completarea declaratiei de evitare a conflictului de interese conform art. 3 Normele procedurale interne pentru atribuirea contractului de inchiriere a unui spatiu pentru implementarea proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143; documentul este atasat prezentului anunt.
 - b) copie act juridic detinere spatiu de inchiriere insotit de schita spatiului;
 - c) actul prin care ofertantul detine dreptul de folosinta al spatiului oferit spre inchiriere, din care sa rezulte ca acesta are si dreptul de a subinchiria spatiul respective, daca este cazul;
 - d) Extras carte funciara spre informare;
 - e) Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului, ca imobilul ce va face obiectul inchirierii, nu este urmarit si nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante de judecata;
 - e) asumarea modelului de contract, atasat;
5. Adjudecarea se va face conform criteriului „Pretul cel mai scazut”, cu conditia respectarii cerintelor tehnice solicitate.
6. Pretul va fi exprimat in lei, fara TVA, cu maxim 2 zecimale pe fiecare componenta si totalizat pe complet (pachet). Oferta care depaseste valoarea estimata, fara TVA, va fi respinsa ca inacceptabila. Nu se accepta oferte partiale sau inferioare din punct de vedere al cerintelor tehnice.

Termen raspuns la prezentul anunt de intentie: 13.04.2021, ora 14.00.

INTRATEST SA isi rezerva dreptul de a solicita informatii suplimentare si de a verifica documentele transmise.

Informatii suplimentare pot fi solicitate la adresa de e-mail: office@intratest.ro pana la data de 09.04.2021, ora 14:00. Raspunsurile la clarificari vor fi postate pe site-ul <https://intratest.ro/achizitii-publice>, pana la data de 12.04.2021, ora 14.00.

INTRATEST SA
Manager Proiect



PROCEDURA PROPRIE

conf. art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Normele procedurale interne pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu pentru implementarea proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. - Prezentele norme procedurale interne, denumite în continuare norme, reglementează cadrul organizatoric și metodologia de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului de închiriere a unui spațiu/locatie dotată cu mobilier de birou, utilități și amplasat într-o zonă cu acces la mijloacele de transport în comun, parcuri auto disponibile pe parcursul orelor de program, necesar activităților de mediere/consiliere antreprenorială pentru implementarea proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143.

Art. 2. - (1) Pe parcursul întregului proces de achiziție publică, astfel cum este reglementat în prezentele norme, la adoptarea oricărei decizii trebuie avute în vedere următoarele principii:

- a) nediscriminarea;
- b) tratamentul egal;
- c) recunoașterea reciprocă;
- d) transparența;
- e) proporționalitatea;
- f) eficiența utilizării fondurilor publice;
- g) asumarea răspunderii.

(2) Aplicarea prezentelor norme se va face prin asigurarea utilizării eficiente a bugetului în procesul de atribuire, prin promovarea concurenței dintre operatorii economici și garantarea nediscriminării, recunoașterii reciproce și tratamentului egal al operatorilor economici care participă la atribuirea contractului.

Art. 3. - Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, Intratest SA va lua toate măsurile necesare pentru evitarea apariției unor situații de natură să determine existența unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. În cazul în care se constată apariția unor astfel de situații, se va proceda la eliminarea efectelor rezultate dintr-o astfel de împrejurare, adoptându-se, potrivit competențelor, după caz, măsuri corective de modificare, încetare, revocare, anulare și altele asemenea actelor care au afectat aplicarea corectă a procedurii de atribuire sau a activităților care au legătură cu acestea.

CAPITOLUL II Reguli generale pentru desfășurarea procedurii de selecție în vederea atribuirii contractului de închiriere

Art. 4. - (1) Intratest SA atribuie contractul de închiriere a unui spațiu/locatie, printr-o procedură de selecție de oferte, prin intermediul unei comisii de evaluare constituite și mandatate în acest sens.

(2) În situația în care procedura de selecție și atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu/locatie, nu se finalizează prin încheierea unui contract, Intratest SA are dreptul de a relua procedura, cu modificarea, după caz, a unor prevederi din documentația de atribuire aprobată inițial.

(3) Orice modificare adusă documentației de atribuire se efectuează prin întocmirea unei note justificative de către compartimentul de specialitate și aprobarea acesteia de către conducătorul autorității contractante.

Art. 5. - Orice persoană fizică și/sau juridică interesată are dreptul de a solicita și de a obține, în condițiile legii, normele procedurale interne pentru atribuirea contractului de închiriere, precum și documentația de atribuire în măsura în care aceste documente se pot face publice.

Art. 6. - Intratest SA, pentru asigurarea transparenței informației, se va posta un anunț/Invitație de participare pe pagina oficială de internet a Intratest SA (www.intratest.ro), pagina de internet a beneficiarului de proiect, site-uri online specializate.

Art. 7. - Orice document în formă scrisă întocmit între părți pe perioada derulării procedurii de selecție trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 8. - Comunicarea între părți se face în formă scrisă și/sau prin fax. Condiția confirmării în scris a primirii comunicării trebuie să fie îndeplinită în toate rapoartele de comunicare dintre părți.

CAPITOLUL III PROCEDURA PROPRIE

Art. 9. - Documente care stau la baza inițierii procedurii proprii:

a) **Referat de necesitate**, aprobat de manager proiect, care va cuprinde în mod obligatoriu inclusiv informații cu privire la necesitatea achiziției, Specificațiile tehnice ale serviciilor necesare, Condiții specifice ale serviciilor necesare, Clasificarea serviciilor întocmită de conducătorul direcției/compartimentului solicitant;

b) **Nota justificativa privind estimarea valorii și alegerea procedurii**, aprobat de manager proiect, care va cuprinde în mod obligatoriu valoarea estimată din buget întocmită de conducătorul direcției/compartimentului solicitant;

Art. 10. Derularea procedurii proprii

a) Anunț de intenție/participare;

INTRATEST SA are obligația de a publica pe site-ul <https://intratest.ro/achizitii-publice>, un anunț de INTENȚIE care va cuprinde cel puțin următoarele informații:

- ✓ denumirea, adresa, numărul de telefon și de fax, adresa de e-mail ale autorității contractante;
- ✓ denumirea proiectului pentru care se face achiziția
- ✓ obiectul contractului de achiziție
- ✓ denumirea serviciilor care urmează să fie prestate și codul/codurile CPV;
- ✓ modalitatea de atribuire prin: contract/ comanda și factura și dacă este cazul, se precizează dacă urmează să fie încheiat un acord-cadru;
- ✓ durata contractului de servicii;
- ✓ valoarea estimată;
- ✓ sursa de finanțare;
- ✓ adresa de internet la care sunt disponibile documentele procedurii proprii/ informații suplimentare/ adresa la care se transmit ofertele/solicitațiile;

Suplimentar, autoritatea contractantă, poate publica anunțul de participare și la alte adrese de interes la care are acces, site-uri de achiziții, transmitere invitații de participare.

b) caietul de sarcini — dacă e cazul;

c) formulare pentru întocmirea ofertelor;

Art. 11. Dreptul de a solicita clarificări

(1) Primirea și transmiterea răspunsurilor la clarificări (dacă e cazul)

(2) Orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări cu privire la anunțul de intenție.

(3) Autoritatea contractanta are obligatia de a raspunde oricarei solicitari de clarificare, intr-o perioada ce nu trebuie sa depaseasca, de regula, 2 zile lucratoare de la primirea solicitarii, dar numai in cazul solicitarilor primite cu cel putin 3 zile inainte de data limita pentru depunerea ofertelor. Autoritatea contractanta are obligatia de a publica raspunsul la solicitari si pe site-ul societatii.

(4) Autoritatea contractanta are dreptul de a completa, din proprie initiativa, in vederea clarificarii, documentatia de atribuire/Anuntul de intentie/participare, *avand* dupa caz, *obligatia* de a *prelungi* corespunzator termenul limita de depunere a ofertelor, *daca este* se solicita sau *daca este* cazul in functie de completari.

Art. 12. Termenul limita pentru depunerea ofertelor

(1) Termenul limita pentru depunerea ofertelor se stabileste în anuntul de intentie/participare, in functie de complexitatea serviciilor ce urmeaza a fi prestate și de cerintele specifice, astfel încat operatorii economici interesați sa beneficieze de un interval de timp adecvat și suficient pentru elaborarea ofertelor și pentru pregătirea *documentelor* de calificare, *daca* sunt solicitate *prin* Anuntul de intentie/participare.

(2) Termenul limita pentru depunerea ofertelor, nu poate fi mai mic de 10 zile de la data publicarii Anuntului de intentie/participare.

(3) In cazul in care se decide prelungirea termenului-limita pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractanta, are obligatia de a comunica noua data de depunere, in scris, pe site-ul propriu, cu cel putin 1 zi inainte de data-limita stabilita initial.

Art. 13. Primirea ofertelor Deschiderea si evaluarea ofertelor

1) primirea și înregistrarea ofertelor la sediul beneficiarului;

2) verificarea conformității ofertelor cu cerințele din Anuntul de intenție/participare/documentației de atribuire din punctul de vedere al termenului limită de depunere și al existenței tuturor documentelor solicitate;

3) ofertele care sunt depuse la o altă adresă de corespondență decât cea stabilită sau după termenul-limită de depunere sunt considerate respinse și vor fi returnate nedeschise către expeditor;

Art. 14. Finalizarea selecției de oferte

1) transmiterea clarificarilor in legatura cu oferta/daca este cazul;

2) transmiterea invitatiei de semnare contract;

3) încheierea contractului de închiriere, dacă este cazul;

4) declaratii referitoare la conflict de interese semnate de persoanele care ocupa functii de conducere la semnarea contractului cu operatorul economic.

CAPITOLUL IV Încheierea contractului de închiriere a spatiului/locatiei

Art. 15. - (1) Intratest SA va încheia contractul de închiriere a spatiului/locatiei cu proprietarul acestuia, persoana fizică și/sau juridică, a cărei ofertă a fost reiese câștigătoare.

(2) În situația în care ofertantul câștigător nu semnează contractul, fie va fi invitat în vederea contractării ofertantul clasat pe locul al doilea, fie se repetă procedura de atribuire a contractului de închiriere.

CAPITOLUL V Notificări și contestații

Art. 16. - (1) Orice ofertant care se consideră vătămat într-un drept sau interes legitim, printr-un act al autorității contractante, prin încălcarea normelor procedurale care reglementează derularea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, poate transmite autorității contractante, în termen de 2 zile de la data comunicării actului contestat, o notificare/cerere de soluționare a speței in cauză.

(2) Notificările formulate de ofertanții nemulțumiți de procedura de atribuire se soluționează, în termen de 24 de ore de la comunicare, de către comisia de evaluare.

(3) În cazul în care ofertantul nu este satisfăcut de soluționarea propusă de autoritatea contractantă, acesta are dreptul de a se adresa Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, Legea nr 101/2016; H. G. nr. 39S/2016 pentru aprobarea **Normelor** metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VI Anularea procedurii de atribuire

Art. 17. — Intratest SA are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și oricum înainte de data semnării contractului de închiriere și numai în următoarele cazuri:

- a) dacă nu a fost depusă nicio ofertă/solicitare de participare sau dacă nu a fost depusă nicio ofertă admisibilă;
- b) nici unul dintre ofertanți nu a îndeplinit condițiile de calificare prevăzute în documentația de atribuire;
- c) dacă au fost depuse oferte admisibile care nu pot fi comparate din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/ori financiare;
- d) dacă încălcări ale prevederilor legale afectează procedura de atribuire sau dacă este imposibilă încheierea contractului.

Art. 18. - (1) Decizia de anulare nu creează nicio obligație autorității contractante față de participanții la procedura de atribuire.

(2) Decizia de anulare va fi comunicată în scris tuturor ofertanților, menționându-se motivele anulării.

CAPITOLUL VII Dispoziții finale

Achizitorul va posta pe site-ul propriu (www.intratest.ro) rubrica Achizitii publice, in termen de 5 zile de la semnarea acestuia.

DECIZIE nr. 1/136143 din 01.04.2021

privind aprobarea „Normele procedurale interne pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu pentru implementarea proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143

Având în vedere:

- Exceptari specifice pentru contractele de servicii din Legea nr.98/2016, art.29 (1) lit.a), nu se aplica pentru atribuirea Contractelor de achizitie publica/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect cumpararea sau inchirierea prin orice mijloace financiare, de terenuri, cladiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.
- Prevederile art.1, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea 98/2016, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.395/2016, Manager Proiect, d-nul PACURARU Mihnea Corneliu,

DECIDE

Art. Unic Se aproba „Normele procedurale interne pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spatiu/locatie exclusiv in Municipiul Timisoara, necesar activitatilor pentru implementarea proiectului „Centrul de servicii integrate de dezvoltare profesionala START CNC TIMISOARA, Cod proiect 136143.

Manager Proiect,
PACURARU Mihnea Corneliu

