**FORMULARE**

pentru achizitia de închiriere spațiu birou

COD CPV: 70310000-7

PROIECT

**„EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEŢUL IALOMIŢA”,**

 **ID 102548**

Alte documente însoțitoare

Formular 1 Scrisoare de inaintare a ofertei

Documente de calificare

Formular 2 Declaratie privind evitarea conflictului de interese

Formular 3 Declaraţie pe propria raspundere privind eligibilitatea

Formular 4 Declaraţie pe propria raspundere privind evitarea conflictului de interese

Oferta tehnică

Oferta financiară

Formular 5 Formular de oferta

Model de contract

FORMULAR 1

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul

INTRATEST SA

nr. \_\_\_\_\_\_\_ / \_\_ . \_\_ . 2019

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către: **INTRATEST SA, Bucuresti, Bd. Octavian Goga, nr. 4, bl. M26, ap. 57, sector 3, Bucureşti, Cod Postal 030982**

Ca urmare a invitației/anuntului de intentie privind aplicarea procedurii de selecție de oferte pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spatiu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

Plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele și informațiile solicitate, în original.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele autorității contractante.

Data completării \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Cu stimă,

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(semnatura)

FORMULAR 2

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARAŢIE**

**privind neincadrarea in prevederile referitoare la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul **...........................................................** reprezentant împuternicit al ............................., .................................................., în calitate de candidat/candidat ofertant la procedura de atribuire a contractului de achizitie inchiriere spatiu/locatie pentru activitatile echipei de implementare a proiectului „EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEŢUL IALOMIŢA”, ID 102548, de către INTRATEST SA, declar pe proprie răspundere sub sancţiunea excluderii din procedura si sub sancţiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu ma aflu in situaţii potenţial generatoare de conflict de interese orice situaţii care ar putea duce la apariţia unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi/candidaţi, terţi susţinători sau subcontractanţi propuşi ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanţi/candidaţi, terţi susţinători ori subcontractanţi propuşi;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soţ/soţie, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanţi/candidaţi, terţi susţinători ori subcontractanţi propuşi;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informaţii concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situaţie de natură să îi afecteze independenţa şi imparţialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situaţia în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terţul susţinător are drept membri în cadrul consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare şi/sau are acţionari ori asociaţi semnificativi persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul autorităţii contractante sau al furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire;

e) situaţia în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul autorităţii contractante sau al furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire. Persoanele din cadrul Autorităţii contractante cu funcţie de decizie referitoare la organizarea, derularea şi finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 58-63, din Legea nr. 98/2016.

Persoanele cu funcție de decizie în cadrul autorității contractante si membrii comisiei de evaluare sunt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Nume si prenume** | **Funcţia deţinută/** calitatea la procedura |
| 1 | Pacuraru Nicolae Paul Anton | Administrator |
| 2 | Pacuraru Mihnea Corneliu | Director general - presedinte comisie de evaluare |
| 3 | Cojocaru Ana Maria | Responsabil financiar – membru comisie |
| 4 | Butcaru Monica | Coordonator tehnic – membru comisie |
| 5 | Oncioiu Petruta-Mihaela | Consilier juridic |

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(semnatura)

FORMULAR 3

Ofertant,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA**

1. ....................................................................... (denumirea/numele persoanei fizice sau juridice)in calitate de ofertant la procedura de selecție de oferte pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu pentru activitati echipa de implementare, necesar funcționării INTRATEST SA, reprezentată prin subsemnatul …………………..............….. (nume si prenume in clar a persoanei autorizate), reprezentant imputernicit in calitate de .................................................., declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, că:

a) nu suntem in stare de insolventa ca urmare a hotarârii pronuntate de judecatorul-sindic;

b) ne-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in …………………….(se va specifica România sau tara in care sunt stabiliti) pâna la termenul limita de depunere al ofertei;

c) in ultimii 2 ani nu ne-am indeplinit in mod defectuos obligatiile contractuale, din motive imputabile, fapt care a produs sau este de natura sa produca grave prejudicii beneficiarilor;

d) nu am fost condamnati, in ultimii trei ani, prin hotarâre definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;

e) nu prezentam informatii false sau prezentam informatiile solicitate de catre autoritatea contractanta, in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie.

2. Subsemnatul declar pe proprie raspundere ca in ultimii 5 ani, nu am fost condamnati prin hotarârea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru participare la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, pentru frauda si/sau pentru spalare de bani.

3. Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare privind eligibilitatea noastra, precum si experienta, competenta si resursele de care dispunem.

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai autoritatii contractante – INTRATEST SA, cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu imobilul propus prin ofertă.

5. Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

Ofertant, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

FORMULARUL 4

OFERTANT

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul(a) .............................................................………… (denumirea, numele ofertantului), in calitate de ofertant la procedura de selecție de ofertă, pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu, dotată cu utilități, organizata de INTRATEST SA, declar pe propria raspundere că, în raport cu prezenta procedură, nu ma aflu in nicio situație de conflict de interes, respectiv:

- nu am drept membri in cadrul consiliului de administratie/organ de conducere sau de supervizare si/sau nu am actionari ori asociati persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv sau nu ma aflu in relatii comerciale cu persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante (conform anexei), despre care am luat la cunostinta din documentatia de atribuire atasata invitatiei/anuntului de participare nr...........din data …………………..

Data completării ......................

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(semnatura)

FORMULAR 5

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre: INTRATEST SA

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând documentatia de atribuire, subsemnatul/ii, reprezentant/i ai ofertantului................................. (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim spre închiriere............................................. (denumire imobil, adresa), pentru un cost total lunar de............lei, inclusiv taxa pe valoare adaugata in valoare de .... (daca e cazul) pentru un nr. de ........... mp..

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câstigatoare, sa dăm în folosință spațiul, in cel mai scut timp de la semnarea contractului.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 60 zile ................................ (durata in litere si cifre) zile, respectiv pâna la data de .....................(ziua/luna/anul), si ea va ramâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricând inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pâna la incheierea si semnarea contractului de inchiriere, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita câstigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

................................... (nume si semnatura), in calitate de ..............................., legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele ............................................ (denumirea/numele ofertantului).

MODEL DE CONTRACT

**CONTRACT DE INCHIRIERE**

**nr. ..............**

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1.1. INTRATEST S.A.,** cu sediul în Bucureşti, Str. Râmnicu Vâlcea, nr. 30, telefon/fax: 021-326.77.36, e-mail office@intratest.ro, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr. J40/7541/2007, cod unic de înregistrare RO17218655, cont IBAN RO12PIRB4224726092001000, deschis la First Bank Nerva Traian, reprezentată prin administrator Paul Păcuraru în calitate de **Locatar**

si

**.......................................,** .............................................................................., în calitate de **Locator,**

s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**Art. 1. Obiectul contractului**

(1) **Locatorul** închiriază, iar **Locatarul** ia în chirie un spaţiu situat în Bucuresti,...................................................................... Imobil compus din .........................................................., suprafata totala de ......................... mp, denumit in continuare “spaţiu închiriat”, identificat conform schiţei ataşate ce se constituie ca Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(2) Destinaţia spaţiului închiriat este pentru echipa de implementare a proiectului „EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEŢUL IALOMIŢA”, ID 102548.

(3) Predarea/primirea spațiului cu toate dotările aferente se va face pe bază de procese verbale încheiate separat, la începutul și sfârșitul perioadei de închiriere.

(4) Spaţiul închiriat, cu toate dotările aferente, se preia pe bază de proces verbal de predare-primire în ziua semnării contractului de către părţi, respectiv in data de .......................... şi se constituie ca Anexa nr. 2 la prezentul contract.

(5) Procesul verbal se va întocmi dacă sunt realizate toate dotările și amenajările din documentatia de atribuire și oferta tehnică.

(6) Pentru perioada cuprinsă între data semnării contractului și darea efectivă în folosință, respectiv ..........................., nu se plătește chirie.

**Art. 2. Durata contractului**

(1) Durata prezentului contract de închiriere începe de la data de **.........................** pentru o perioada de 12 luni, respectiv 9 luni pentru echipa de implementare a proiectului „EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEŢUL IALOMIŢA”, ID 102548.

(2) Contractul de închiriere poate fi reînnoit prin act adiţional semnat de ambele părţi.

(3) Intenţia de reînnoire a contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puţin 30 zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

**Art. 3. Preţul contractului şi modalităţi de plată**

(1) Prin prezentul contract Locatarul se obligă să plătească Locatorului pentru spaţiul închiriat, o chirie totală lunară în sumă de **................. lei/ euro/lună.**

(2) Plata se va efectua lunar, în contul locatorului, în lei la cursul BNR din ziua platii, prima plata fiind pentru luna .......................

(3) Pe întreaga perioadă a contractului de închiriere preţul chiriei totale lunare nu va putea fi majorat sau indexat.

 (4) În afara chiriei, Locatarul va plăti utilităţile, apă-canal, energie electrică, energie termică/ gaze naturale, în baza consumurilor reale înregistrate, aceste costuri se vor achita de către Autoritatea Contractantă separat, lunar, în baza facuturilor emise de furnizori.

**Art. 4. Obligaţiile părţilor**
**4.1. Obligaţiile locatorului**

(1) Să asigure Locatarul de folosinţa netulburată şi utilă a spaţiului închiriat pe toată durata contractului.

(2) Să declare şi să garanteze Locatarului că nimeni nu are nici un drept, de nici un fel, asupra spaţiului închiriat şi că până în prezent, nu a mai închiriat acest imobil la nici o persoană fizică sau juridică, pentru intervalul de timp prevăzut în prezentul contract si nu o va face nici în viitor, până la încetarea acestui contract.

(3) Să răspundă pentru evicţiune şi viciile ascunse ale spaţiului închiriat şi instalaţiilor aferente care nu au putut fi cunoscute de Locatar în momentul încheierii contractului şi care fac imposibilă folosinţa parţială sau totală a bunului închiriat.

(4) Să garanteze Locatarului, pe toată durata contractului împotriva pierderii totale sau parţiale a bunului închiriat.

(5) Să declare şi să garanteze Locatarului că în momentul semnării contractului nu există nici un fel de litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată sau arbitrale cu privire la spaţiul ce face obiectul prezentului contract, care să pericliteze derularea contractului de închiriere.

(6) Să predea Locatarului la termenul convenit spaţiul închiriat în stare normală de folosinţă, liber (în conformitate cu cerinţele minime stabilite de chiriaş/locatar), potrivit destinaţiei prevăzute în contract.

(7) Să menţină spaţiul închiriat în stare de a servi la întrebuinţarea pentru care a fost închiriat conform normelor legale în vigoare în România.

(8) Să garanteze pe locatar împotriva tulburărilor de fapt şi de drept provenite din fapta proprie şi împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terţilor.

(9) Să asigure următoarele servicii:

- mentenanţă (întreținerea sistemelor de încălzire, sanitare și electrice, a sistemelor de control acces, etc. – dupa caz).

 (10) Să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreţinere şi reparaţii privind spaţiul şi instalaţiile aferente, în ziua şi la ora stabilită de comun acord cu Locatarul, cu excepţia celor datorate folosirii necorespunzătoare a acestora de către Locatar sau de către angajatii Locatarului.

(11) Să efectueze pe cheltuiala sa reparaţiile cauzate de apariţia vreunui caz de forţă majoră.

(12) Să exonereze pe Locatar de plata chiriei în cazul în care spaţiul închiriat devine imposibil de utilizat până la data la care spaţiul închiriat va fi readus la starea de dinaintea producerii evenimentului.

(13) Să permită instalarea de către Locatar a semnelor, logo-urilor proiectului precum şi oricăror altor mijloace de reclamă în exteriorul şi interiorului spaţiului închiriat, în limita spaţiului disponibil.

(14)Locatorul are obligația de a menține în perfectă stare de funcționare pe durata contractului, toate dotările și amenajările conform ofertei tehnice și caietului de sarcini pentru spațiul închiriat.

**4.2. Obligaţiile Locatarului**

(1) Să întrebuinţeze spaţiul închiriat, ca un bun gospodar, în conformitate cu destinaţia rezultată din prezentul contract şi cu prevederile legale în vigoare.

(2) Să efectueze, în termenele stabilite şi în condiţiile prevăzute în contract, plăţile pentru sumele la care s-a obligat ca urmare a închirierii spaţiului. Plata se va face în contul ...................................................................................................

(3) Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistentă a construcţiei, sau ale instalaţiilor.

(4) Să menţină spaţiul închiriat în condiţii corespunzătoare de folosinţă şi să predea Locatorului spaţiul în stare bună de folosinţă.

(5) Să folosească spaţiul închiriat conform destinaţiei care rezultă din contract.

(6) Să elibereze şi să predea Locatorului spaţiul închiriat în termen de 10 zile de la data încetării prezentului contract.

**Art. 5. Încetarea contractului**
(1) Contractul de închiriere încetează de drept:
a) la expirarea duratei de închiriere;
b) prin acordul scris al ambelor părţi;

c) în caz de forţă majoră conform art. 8;

d) în caz de desfiinţare a titlului locatorului;

(2) Contractul de închiriere încetează prin reziliere, cu plata de daune-interese, la iniţiativa Locatarului când:

a) Locatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract sau şi le îndeplineşte în mod necorespunzător;

b) Locatorul se află în procedura de executare silită, faliment, reorganizare judiciară, dizolvare, închidere operaţională, lichidare;

c) Locatorul este afectat de transformări de ordin organizaţional, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu excepţia cazurilor în care astfel de modificări sunt acceptate printr-un act adiţional la prezentul contract;

d) Pieirea sau avarierea spaţiului închiriat de aşa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuinţat conform destinaţiei.

(3) Locatorul nu are dreptul de a pretinde, în aceste situaţii, nicio altă sumă în afara celor datorate de Locatar pentru serviciile deja prestate şi acceptate de Locatar ca fiind în conformitate cu prevederile contractului.

 (4) Contractul de închiriere încetează prin reziliere, cu plata de daune-interese, la iniţiativa Locatorului când Locatarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract sau şi le îndeplineşte în mod necorespunzător.

 (5) În situaţia de mai sus, sumele datorate de către Locatar cu titlul de daune-interese nu vor putea depăşi preţul contractului.

(6) Reziliere anticipată a contractului, la inițiativa locatarului, cu un preaviz de cel puţin 30 de zile și cu plata la zi a chiriei si a costurilor aferente utilităților până la data eliberării şi predării spaţiului care face obiectul prezentului contract.

**Art.6. Cesiunea**

Cesionarea contractului sau a unor părţi din acesta este interzisă.

**Art. 7. Garanţia de bună execuţie a contractului**

Nu este solicitată

**Art. 8. Forţa majoră**

(1) Forţa majoră exonerează de răspundere părţile în cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

(2) Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi în termen de 5 zile lucrătoare de la data intervenţiei evenimentului, prin fax/scrisoare recomandată, existenţa şi data de începere a evenimentului sau împrejurările considerate ca forţă majoră, fiind obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecinţelor produse de un asemenea caz.

(3) Dacă forţa majoră persistă pe o perioadă de peste 90 de zile, părţile pot solicita încetarea de drept a contractului, fără nici o altă formalitate şi fără să poată pretinde daune-interese pentru neîndeplinirea obligaţiei contractuale datorată forţei majore pe perioada afectată.

**Art. 9. Comunicări**

**(**1**)** Toate comunicările, notificările şi informările aferente derulării prezentului contract, vor fi considerate valabil întocmite daca au fost făcute în scris şi expediate la adresele părţilor contractante.

(2)Expedierea notificărilor se va face personal sau sub semnătură, prin fax, prin scrisoare recomandată sau prin e-mail în format PDF, sub condiţia confirmării de primire.

**Art. 10. Legea aplicabilă**
Prezentul contract de închiriere se supune legislaţiei româneşti.

**Art. 11. Soluţionarea litigiilor**

(1) Părţile convin ca toate neînţelegerile privind valabilitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, în termen de 15 zile lucrătoare de la intervenirea acestora.

(2) Dacă după acest termen, locatarul şi locatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente material.

**Art. 12. Dispoziţii finale**
(1) Părţile contractante au dreptul, pe perioada derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adiţional.

(2) Părţile se angajează să păstreze confidenţialitatea asupra prevederilor prezentului contract, în condiţiile legii.

(3) Locatarul va putea efectua în spațiul închiriat lucrări de amenajare și modernizare numai cu consimțământul scris al Locatorului.

(4) Prezentul contract rămâne valabil dacă locatorul vinde sau transferă proprietatea altei persoane fizice sau juridice.

(5) În cazul în care vreo prevedere a prezentului contract este considerată invalidă sau ilegală, sau nu poate fi executată în conformitate cu orice reglementare legală sau de ordine publică, toate celelalte prevederi ale prezentului contract vor rămâne totuşi în deplină vigoare şi efect. În momentul stabilirii faptului că una din prevederi este invalidă, ilegală sau nu poate fi executată, părțile vor negocia, cu bună credință, modificarea în cât mai mică măsură a prezentului contract, astfel, încât respectiva prevedere să devină legală, valabilă şi executorie şi să reflecte cât mai fidel posibil intenția inițială a Părților, într-un mod reciproc acceptabil.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ........................, în 3 (trei) exemplare originale având aceeaşi valoare juridică, unul la Locatar şi două la Locator.

**Locator Locatar**

**.......................................... INTRATEST S.A**

 administrator Paul Păcurar

Anexa 2 la contractul de închiriere dintre INTRATEST S.A şi .....................................

**PROCES VERBAL de PREDARE-PRIMIRE**

Ca urmare a Deciziei administratorului INTRATEST SA privind numirea persoanei din echipa INTRATEST SA pentru preluarea spațiului cu dotările și amenajările corespunzătoare conform contractului de inchiriere, pentru imobilul situat în Bucuresti, ...................................................., destinat închirierii pentru buna desfasurari si in bune conditii a activitatilor din cadrul proiectului „EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEŢUL IALOMIŢA”, ID 102548, conform contractului de închiriere nr. ............................, s- a efectuat inventarul de predre-primire.

În urma analizei efectuate la fața locului, s-au constatat următoarele:

1. Starea exterioară a clădirii/blocului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Starea interioară a clădirii/blocului (pereţi, tavane, uşi) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Starea instalaţiilor electrice(contor,apometre, centrala termica) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Starea instalaţiilor de climatizare(aer conditionat,ventilatoar) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Starea altor dotări, după caz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Alte constatari \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-index energie, gaze si apa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dacă exista lipsuri atunci Locatorul va remedia inconvenientele apărute în maxim 5 zile.

Încheiat astăzi ........................., în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Persoana de predare-primire: LOCATOR:

............................, reprezentant Intratest SA .........................................