



UNIUNEA EUROPEANĂ



Nr. 6/102548/02.12.2019



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru închirierea unui spațiu, utilizabil ca sediu de proiect, necesar funcționării echipei de implementare

COD CPV: 70310000-7

PROIECT

„EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEȚUL IALOMIȚA”, ID 102548

CUPRINS:

SECȚIUNEA I

FISA DE DATE A ACHIZITIEI

SECȚIUNEA II

CAIET DE SARCINI

FORMULARE

Avizat/Intocmit,
Coordonator tehnic
Butcaru Monica

Prin depunerea unei oferte, ofertantul acceptă în prealabil condițiile generale și particulare care guvernează acest contract ca singura bază a acestei proceduri de atribuire, indiferent care sunt condițiile proprii de vânzare ale ofertantului. Ofertanții au obligația de a analiza cu atenție Documentația de Atribuire și să pregătească oferta conform tuturor instrucțiunilor, formularelor, prevederilor contractuale și de specificații tehnice conținute în această Documentație. Eșecul de a depune o ofertă care să conțină toate informațiile cerute în termenul prevăzut va duce la respingerea ofertei. Nu se va ține cont de nicio exprimare a unei rezerve în ofertă cu privire la Documentația de Atribuire. Orice exprimare a unei astfel de rezerve poate duce la respingerea ofertei, fără nici o evaluare. Niciun cost suportat de operatorul economic pentru pregătirea și depunerea ofertei nu va fi rambursat. Toate aceste costuri vor fi suportate de către operatorul economic ofertant, indiferent de rezultatul procedurii.

COMUNA
VALEA CIORII

★ CENFORM

ȘCOALA
GIMNAZIALĂ
VALEA CIORII

INTRATEST
INVESTIȚIA CARIEREI TALE

servei



UNIUNEA EUROPEANĂ



SECȚIUNEA I

Fișa de date a achiziției

A.1. Denumirea autorității contractante și sursele de finanțare:

INTRATEST S.A cu sediu in București, Str. Ramnicu Valcea nr. nr.30, telefon: +4021.326.77.36, fax: +4021.326.77.35, cod fiscal: RO17218655, E-mail: intratest.achizitii@gmail.com, adresa internet: www.intratest.ro

Sursele de finanțare: Proiect finantat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Căi de atac: Instituții responsabile pentru soluționarea contestațiilor

Denumire: Consiliul Național de Soluționarea a Contestațiilor

Adresă: Str. Stavropoleos nr. 6, Sector 3, BUCUREȘTI

Cod poștal: 030084; Țara: ROMÂNIA

E – mail: office@cnsr.ro

Telefon: (+4) 021 310.46.41; Fax : (+4) 021 310.46.41

Adresă internet: www.cnsr.ro

A.2. Obiectul și durata contractului: Inchiriere a unui spatiu de birouri in Bucuresti pentru echipa de implementare a proiectului „EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEȚUL IALOMIȚA”, ID 102548, de la data semnării contractului de inchiriere de catre ultima parte pentru o perioada de 9 luni.

A.3. Procedura aplicată: Selectie de oferte in baza Procedurii interne INTRATEST SA - PROCEDURA PROPRIE privind achizițiile publice de servicii din categoria celor cuprinse in Anexa 2 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Autoritatea contractanta publică cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data de depunere a ofertelor, pe paginile de internet www.intratest.ro, un Anunț/Invitație de participare privind intenția de închiriere, impreuna cu Documentatia de atribuire postata pe site-ul www.intratest.ro.

* Pentru informatii suplimentare/nelamuriri in ceea ce priveste Documentatia de atribuire, se recomanda ofertantilor sa solicite clarificari autoritatii contractante.

Solicitarile de clarificari se transmit:

- pe fax sau prin posta la Bd. Octavian Goga, nr. 4, bl. M26, ap. 57, sector 3, București, Cod Postal 030982, telefon/fax: 021-326.77.36.

- pe e-mail la adresa persoanei de contact, intratest.achizitii@gmail.com

Solicitarile de clarificari se vor inainta la sediul de proiect (nu mai târziu de 6 zile înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor).

A.5. Legislație aplicabilă:

PROCEDURA PROPRIE/Normele procedurale interne pentru organizarea și desfășurarea procedurilor de atribuire a contractului de achiziție/inchiriere spatiu pentru derulare activitatilor in cadrul proiectului, aprobata/e prin Decizia administratorului INTRATEST SA.

Normele procedurale se pot pune la dispozitia ofertantilor printr-o solicitare scrisa in acest sens.



UNIUNEA EUROPEANĂ



NOTA: Conform Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, art.29 alin.1 lit.a - "Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:
a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora".

B. Calificarea candidaților/ofertanților

B.1. Eligibilitate

Pentru calificare, ofertantii vor prezenta următoarele documente:

1. **Declarație privind evitarea conflictului de interese** - FORMULARUL 2.
2. **Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea** - FORMULARUL 3.
3. **Declarație pe propria răspundere privind evitarea conflictului de interese** - FORMULARUL 4.
4. **Documente de identificare și înregistrare:**
 - 4.1. Certificatul de înregistrare al firmei și/sau actul juridic în baza căruia s-a dobândit personalitatea juridică, în copie conform cu originalul (ptr. societati comerciale); sau
Certificatul de înregistrare pentru PFA/II/IF; sau
Acte de identitate ale proprietarilor persoane fizice în copie conform cu originalul.

B.2. Titlul de proprietate asupra imobilului:

1. Actul juridic prin care se face dovada **titlului de proprietate în copie conforma cu originalul** sau copie legalizata, însoțit de schite/planurile spațiilor ofertate, (sau alt document relevant).
2. Actul prin care ofertantul deține dreptul de folosință al spațiului oferit spre închiriere, din care să rezulte că acesta are și **dreptul de a subînchiria spațiul** respectiv (dacă este cazul), în copie conforma cu originalul.
3. Extras de carte funciara pentru informare (în original sau copie conform cu originalul).
4. Declarație pe proprie răspundere a proprietarului, ca imobilul ce va face obiectul închirierii, nu este urmarit si nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante de judecata, în original sau copie legalizata.

C. Elaborarea ofertei

C.1. Limba de redactare a ofertei: limba română

C.2. Documente care însoțesc oferta:

- Scrisoare de înaintare, conform Formularului 1, ce va fi prezentata separat de plicul ce contine oferta.
- Documentele de calificare prin care ofertantul dovedeste indeplinirea cerintelor de calificare din fisa de date a achizitiei.

C.3. Oferta cuprinde oferta tehnica si oferta financiara

3.1. Oferta tehnica va detalia modul în care spatiul ce va fi inchiriat corespunde cerințelor solicitate în caietul de sarcini, ținând cont de următoarele aspecte:

- Descriere generală a imobilului, a spațiului de închiriat;
- Descrierea condițiilor existente la data depunerii ofertei;
- Utilități – se va detalia modalitatea de asigurare a utilităților (gaz, energie electrică, apă, canalizare, încălzire după caz).
- Alte prevederi / facilități.

Anexat propunerii tehnice se vor prezenta, schite/relevu și orice alte documente relevante pentru susținerea celor prezentate în ofertă.

COMUNA
VALEA CIORII

★ CENFORM

ȘCOALA
GIMNAZIALĂ
VALEA CIORII

INTRATEST
INVESTIȚIA CARIEREI TALE

servei



UNIUNEA EUROPEANĂ



Ofertantii care participa la procedura de atribuire inteleg sa ofere numai servicii care sa indeplineasca cel putin conditiile tehnice minime specificate in caietul de sarcini pentru un spatiu de minim 60 mp.

C.4. Oferta financiară:

Ofertanții au obligația de a prezenta următorul formular completa reprezentând oferta financiară:

4.1. Formular de Ofertă, reprezentând actul prin care ofertantul își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă.

Acesta se va completa în conformitate cu FORMULARUL 5.

4.2. Prețul ofertei va fi exprimat sub forma:

I. Costul lunar al chiriei, in lei/euro, inclusiv TVA (daca ofertantul a facut dovada ca este platitor de TVA si a inregistrat fiscal optiunea de taxare).

INTRATEST SA va suporta plata lunara aferenta utilitatilor (gaz , energie electrica, apa, canal, incalzire, dupa caz), conform facturilor emise de furnizori sau cota parte ce ii revine – dupa caz, in baza consumurilor reale inregistrate.

III. Costul lunar fix va include costurile cu:

- revizie lifturi (daca este cazul)
- mentenanta sistem control acces
- reparatii echipamente/instalatii cladire
- servicii paza si securitate (daca este cazul)
- servicii curatenie spatii comune/cai de acces, cu exceptia cazului in care cladirea este inchiriata in totalitate.
- servicii ridicare gunoi menajer si altele care cad in sarcina proprietarului.

4.3. Perioada de valabilitate a ofertei:

Valabilitatea ofertei: minim 60 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor. Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă.

Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul să solicite ofertantului prelungirea valabilității ofertei.

Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât aceasta va fi respinsă de comisia de evaluare, ca inacceptabilă.

D. Modul de prezentare a ofertei

D.1. Proprietarii spatiilor depun ofertele redactate în limba română. Documentele redactate în altă limbă decât limba română vor fi însoțite în mod obligatoriu de traducere autorizată.

D.2. Oferta va fi elaborată în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și va conține:

- scrisoare de inaintare catre Intratest SA, completată în conformitate cu FORMULARUL 1;
- documentele de calificare (formulare);
- oferta tehnica;
- oferta financiara;
- formulare (model contract)

D.3. Adresa la care se depune oferta: INTRATEST SA, in Bucuresti, Bd. Octavian Goga, nr. 4, bl. M26, ap. 57, sector 3, telefon: +4021.326.77.36, fax: +4021. 326.77.35

D.4. Data si ora limită pentru depunerea ofertei: **13.12.2019 ora 12.00;**

D.5. Numărul de exemplare al ofertei : 1 original.

COMUNA
VALEA CIORII

★ CENFORM

ȘCOALA
GIMNAZIALĂ
VALEA CIORII

INTRATEST
INVESTIȚIA CĂRIEREI TALE

servel



UNIUNEA EUROPEANĂ



Documentele ofertei vor fi semnate pe fiecare pagina de către proprietar sau reprezentanții legali ai ofertantului.

Documentele de calificare, Oferta tehnică și Oferta financiară se vor introduce într-un plic sigilat. Pe plicul exterior al ofertei se vor scrie următoarele informații:

- adresa unde trebuie depuse ofertele: Bd. Octavian Goga, nr. 4, bl. M26, ap. 57 și 57, sector 3, București.
- mențiunea "pentru contract închiriere spațiu";
- mențiunea "A nu se deschide înaintea sesiunii de deschidere a ofertelor".

Oferta trebuie să fie transmisă în plic sigilat și ștampilat (în cazul persoanelor juridice), marcat cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea fără a fi deschis, în cazul în care oferta respectivă este declarată a fi primită cu întârziere.

E. Deschiderea și evaluarea ofertelor

Ofertele se pot depune prin poștă, curier sau livrate personal la sediul INTRATEST SA din București, Bd. Octavian Goga, nr. 4, bl. M26, ap. 57, sector 3, București, Cod Postal 030982.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei și orei limită pentru depunere este considerată respinsă și se returnează nedeschisă.

E.1. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică: selecție de oferte în baza - PROCEDURA PROPRIE/Norme procedurale interne INTRATEST SA.

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare, criteriul de atribuire aplicat este pretul cel mai scăzut.

E.2. Evaluarea ofertelor și desemnarea ofertei castigatoare

Comisia de evaluare numită prin Decizie administratorului INTRATEST SA, va urma succesiv următoarele etape:

- a) analiza documentelor de calificare a ofertanților în funcție de documentele depuse și valabilitatea acestora;
- b) analiza ofertelor tehnice depuse și a modului de îndeplinire a cerințelor din documentația de atribuire;
- c) analiza ofertelor financiare depuse și a modului de îndeplinire a cerințelor din documentația de atribuire în funcție de factorul de evaluare - pretul cel mai scăzut.

Pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor de calificare și stabilirea conformității ofertelor tehnice și financiare, autoritatea contractantă poate solicita clarificări și/sau documente suport suplimentare.

- a) termenul de răspuns la solicitarea de clarificare este de 2 zile lucrătoare, în funcție de specificul, complexitatea, etc, solicitării.
- b) ofertantul care nu răspunde în termenul precizat la solicitarea de clarificare sau al cărui răspuns nu satisface cerințele documentației de atribuire, va fi exclus din procedură.
- c) ofertantul poate solicita, în mod excepțional, în baza unei justificări întemeiate, prelungirea termenului de răspuns la solicitarea de clarificare.

Vor fi considerate admisibile numai acele oferte care, în urma evaluării documentelor de calificare, ofertei tehnice și financiare îndeplinesc toate cerințele prevăzute în documentația de atribuire.

În situația în care 2 sau mai multe oferte au același punctaj, ofertanților respectivi li se va solicita o nouă propunere financiară în plic închis. În acest caz, contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Autoritatea Contractantă va informa ofertanții cu privire la rezultatul procedurii de atribuire a contractului de închiriere a spațiului.



UNIUNEA EUROPEANĂ



INTRATEST SA are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și oricum înainte de data semnării contractului de închiriere în următoarele cazuri:

- a) dacă nu a fost depusă nicio ofertă/solicitare de participare sau dacă nu a fost depusă nicio ofertă admisibilă;
- b) nici unul dintre ofertanți nu a îndeplinit condițiile de calificare prevăzute în documentația de atribuire;
- c) dacă au fost depuse oferte admisibile care nu pot fi comparate din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/ori financiare;
- d) dacă încălcări ale prevederilor legale afectează procedura de atribuire sau dacă este imposibilă încheierea contractului
- e) forța majoră.

INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Ofertantul nu are dreptul, în cadrul aceleiași proceduri, să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, să depună oferta individuală/comună și să fie nominalizat subcontractant în cadrul altei oferte.

SECȚIUNEA II

CAIET DE SARCINI

Cerințe pentru închirierea unui spațiu utilizabil ca sediu de proiect, necesar funcționării echipei de implementare

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

INTRATEST SA, în calitate de autoritate contractantă, sediul în București, Str. Ramnicu Valcea nr. nr.30, Partener în cadrul proiectului „EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEȚUL IALOMIȚA”, ID 102548.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului care se va încheia între INTRATEST SA și ofertantul desemnat câștigător îl reprezintă închirierea unui spațiu de birouri în București pentru echipa de implementare a proiectului „EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEȚUL IALOMIȚA”, ID 102548.

În vederea bunei desfășurări a activităților de lucru a echipei de implementare care are activități de birou este necesar să se închirieze un spațiu de minim 60 mp., incluzând utilitățile aferente (gaz, energie electrică, apă, canalizare, încălzire, grup sanitar, etc.), spațiu liber, amplasat într-o zonă cu acces la mijloacele de transport în comun, parcare auto disponibile pe parcursul orelor de program, exclusiv în Municipiul București pentru asigurarea funcționării în condiții corespunzătoare a activităților pentru toți experții implicați în implementarea proiectului.

COMUNA
VALEA CIORII

★ CENFORM

ȘCOALA
GIMNAZIALĂ
VALEA CIORII

INTRATEST
INVESTIȚIA CARIEREI TALE

serve



III. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului va fi de 12 luni de la data semnării contractului de închiriere de către ultima parte, ținând cont de lunile de proiect. (9 luni vor fi alocate pentru activitățile din cadrul proiectului și 3 luni pentru activitățile derulate de INTRATEST SA – în funcție și de suprafața imobilului)

IV. CERINTE MINIME TEHNICE, OBLIGATORII

A. Condiții generale minime obligatorii:

1. Spațiul va fi predat în stare perfectă de curățenie, cu toate utilitățile solicitate (gaz , energie electrică, apă, încălzire, după caz).
2. Starea tehnică a spațiului să fie foarte bună (structura de rezistență, închideri, compartimentări, finisaje, instalații).
3. Acordul proprietarului privind instalarea rețelelor de cablare, după caz.
4. Amplasare într-o zonă cu acces la mijloacele de transport în comun, parcuri auto disponibile pe parcursul orelor de program.
5. Amplasarea imobilului la stradă astfel încât să permită o identificare vizuală ușoară a locației

B. Compartimentare minimă

Spațiul necesar desfășurării activităților de lucru a echipei de implementare să fie de minim 60 mp, compartimentat în camere libere (decomandat), minim 2 grupuri sanitare (wc), Hol/coridor.

C. Dotări tehnice și instalații

1. Să dețină instalații electrice, de apă, gaze naturale, instalații sanitare, încălzire, etc.

V. DAREA ÎN FOLOSINȚĂ A SPAȚIULUI ÎNCHIRIAT

Ofertantul are obligația ca până la data dării în folosință a spațiului închiriat să asigure toate amenajările necesare, astfel încât să răspundă cerințelor Autorității Contractante.

Spațiul va fi dat în funcțiune în cel mai scurt timp de la semnarea contractului, cu toate dotările necesare utilizării, pe baza de proces verbal de predare – primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale, starea și gradul de utilizare al acestora. În perioada de la semnarea contractului până la darea în folosință către chirias, proprietarul va permite chiriului accesul în spațiu pentru montarea rețelelor specifice aparente și a serverelor (dacă e cazul).

INTRATEST SA va suporta plata lunară aferentă utilităților (gaz , energie electrică, apă, încălzire, după caz), în baza consumurilor reale înregistrate.

INTRATEST SA NU POATE PLĂTI COMISION unei agenții imobiliare. În concluzie, ofertanții nu trebuie să își cuprindă în cadrul propunerii lor financiare costurile aferente unui eventual comision plătit către agenția imobiliară.

VI. PLĂȚI

De la semnarea contractului de către ultima parte și până la darea în folosință a spațiului, consemnată prin încheierea procesului-verbal de predare-primire, dar nu mai târziu de 10 de zile de la data semnării contractului, nu se va plăti chirie.

VII. CONDIȚII SPECIALE

1. Imobilul poate fi proprietatea uneia sau mai multor persoane fizice și/sau juridice, dar trebuie deținut în mod legal.



În cazul în care ofertantul nu este proprietarul spațiului oferit spre închiriere, acesta va prezenta actul în baza căruia deține dreptul de folosință din care să rezulte și dreptul de subînchiriere. În cazul în care ofertantul este persoana juridică va face dovada prin certificat emis de ONRC ca are active codurile CAEN de închiriere și subînchiriere imobile.

2. Imobilul și terenul aferent să nu fie în litigiu și să nu facă obiectul vreunei acțiuni în justiție.

3. Imobilul care face obiectul contractului de închiriere nu poate fi înstrăinat de către ofertantul câștigător pe perioada derulării contractului de închiriere decât cu notificarea prealabilă a beneficiarului asupra intenției de vânzare sau a vânzării, cu cel puțin 30 de zile înainte.

4. În cazul în care pe perioada de valabilitate a contractului proprietarul devine platitor de TVA, acesta își asumă obligația de a nu taxa activitatea de închiriere, așa cum prevede art 292, alin 2 lit e) din Codul Fiscal-legea 227/2015, menținând prețul contractat pe toată durata contractului.

5. În situația în care asupra imobilului oferit este întabulat un drept de ipotecă către o instituție financiar-bancară, ofertantul va prezenta în cadrul ofertei sale un angajament din partea acesteia cu privire la închirierea imobilului în favoarea INTRATEST SA.

De asemenea, ofertantul se angajează că va notifica chiriașul cu cel puțin 30 zile înainte de orice modificare ce ar putea perturba folosința imobilului în condiții optime.

6. Beneficiarul va notifica proprietarul cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte, în situația în care INTRATEST SA se va muta la altă locație.

În cazul în care procedura de selecție de oferte pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu pentru derularea activității de lucru a echipei de implementare nu se poate finaliza prin încheierea unui contract, autoritatea contractantă are dreptul de a relua procedura, cu modificarea, după caz, a unor prevederi ale caietului de sarcini.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

FORMULARE

Alte documente însoțitoare

Formular 1 Scrisoare de înaintare a ofertei

Documente de calificare

Formular 2 Declarație privind evitarea conflictului de interese

Formular 3 Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea

Formular 4 Declarație pe propria răspundere privind evitarea conflictului de interese

Oferta tehnică

Oferta financiară

Formular 5 Formular de oferta

Model de contract

COMUNA
VALEA CIORII

★CENFORM

ȘCOALA
GIMNAZIALĂ
VALEA CIORII

INTRATEST
INVESTIȚIA CARIEREI TALE

servei



FORMULAR 1

Ofertant,

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul

INTRATEST SA

nr. ____ / ____ . ____ . 2019

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: **INTRATEST SA, Bucuresti, Bd. Octavian Goga, nr. 4, bl. M26, ap. 57, sector 3, București, Cod Postal 030982**

Ca urmare a invitației/anuntului de intenție privind aplicarea procedurii de selecție de oferte pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu, _____ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

Plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele și informațiile solicitate, în original.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele autorității contractante.

Data completării _____ 2019

Cu stimă,

Ofertant,

(semnatura)



FORMULAR 2

Ofertant,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul reprezentant împuternicit al,
....., în calitate de candidat/candidat ofertant la procedura de atribuire a contractului de achiziție închiriere spațiu/locatie pentru activitățile echipei de implementare a proiectului „EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEȚUL IALOMIȚA”, ID 102548, de către INTRATEST SA, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire. Persoanele din cadrul Autorității contractante cu

COMUNA
VALEA CIORII

★CENFORM

ȘCOALA
GIMNAZIALĂ
VALEA CIORII

INTRATEST
INVESTIȚIA CARIEREI TALE

servei



funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 58-63, din Legea nr. 98/2016.

Persoanele cu funcție de decizie în cadrul autorității contractante și membrii comisiei de evaluare sunt:

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția deținută/ calitatea la procedura
1	Pacuraru Nicolae Paul Anton	Administrator
2	Pacuraru Mihnea Corneliu	Director general - presedinte comisie de evaluare
3	Cojocaru Ana Maria	Responsabil financiar – membru comisie
4	Butcaru Monica	Coordonator tehnic – membru comisie
5	Oncioiu Petruta-Mihaela	Consilier juridic

Ofertant,

(semnatura)



FORMULAR 3

Ofertant, _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. (denumirea/numele persoanei fizice sau juridice) în calitate de ofertant la procedura de selecție de oferte pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu pentru activități echipa de implementare, necesar funcționării INTRATEST SA, reprezentată prin subsemnatul (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant imputernicit în calitate de, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că:
 - a) nu suntem în stare de insolvență ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
 - b) ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în (se va specifica România sau țara în care sunt stabiliți) până la termenul limită de depunere al ofertei;
 - c) în ultimii 2 ani nu ne-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;
 - d) nu am fost condamnați, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
 - e) nu prezentăm informații false sau prezentăm informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.
2. Subsemnatul declar pe proprie răspundere că în ultimii 5 ani, nu am fost condamnați prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.
3. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.
4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante – INTRATEST SA, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu imobilul propus prin ofertă.
5. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data : [ZZ.LL.AAAA]

Ofertant, _____
(denumirea/numele)

COMUNA
VALEA CIORII

★ CENFORM

ȘCOALA
GIMNAZIALĂ
VALEA CIORII

INTRATEST
INVESTIȚIA CĂRIEREI TAIE

servei



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

FORMULARUL 4

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul(a) (denumirea, numele ofertantului), în calitate de ofertant la procedura de selecție de ofertă, pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu, dotat cu utilități, organizată de INTRATEST SA, declar pe propria răspundere că, în raport cu prezenta procedură, nu mă aflu în nicio situație de conflict de interes, respectiv:

- nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau nu am acționari ori asociați persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin până la gradul al patrulea inclusiv sau nu mă aflu în relații comerciale cu persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante (conform anexei), despre care am luat la cunoștință din documentația de atribuire atașată invitației/anunțului de participare nr.....din data

Data completării

Ofertant,

(semnatura)

COMUNA
VALEA CIORII

★CENFORM

ȘCOALA
GIMNAZIALĂ
VALEA CIORII

INTRATEST
INVESTIȚIA CARIEREI TALE

servei



FORMULAR 5

Ofertant,

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre: INTRATEST SA

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând documentatia de atribuire, subsemnatul/ii, reprezentant/i ai ofertantului..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim spre închiriere..... (denumire imobil, adresa), pentru un cost total lunar de.....lei, inclusiv taxa pe valoare adaugata in valoare de (daca e cazul) pentru un nr. de mp..
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câștigatoare, sa dăm în folosință spațiul, in cel mai scut timp de la semnarea contractului.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 60 zile (durata in litere si cifre) zile, respectiv pâna la data de(ziua/luna/anul), si ea va ramâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pâna la incheierea si semnarea contractului de inchiriere, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita câștigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data ____/____/____

..... (nume si semnatura), in calitate de, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele (denumirea/numele ofertantului).



MODEL DE CONTRACT

CONTRACT DE INCHIRIERE

nr.

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. INTRATEST S.A., cu sediul în București, Str. Râmnicu Vâlcea, nr. 30, telefon/fax: 021-326.77.36, e-mail office@intratest.ro, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7541/2007, cod unic de înregistrare RO17218655, cont IBAN RO12PIRB4224726092001000, deschis la First Bank Nerva Traian, reprezentată prin administrator Paul Păcuraru în calitate de **Locatar** și

....., în calitate de **Locator**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Art. 1. Obiectul contractului

- (1) **Locatorul** închiriază, iar **Locatarul** ia în chirie un spațiu situat în București,..... Imobil compus din, suprafața totală de mp, denumit în continuare "spațiu închiriat", identificat conform schiței atașate ce se constituie ca Anexa nr. 1 la prezentul contract.
- (2) Destinația spațiului închiriat este pentru echipa de implementare a proiectului „EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEȚUL IALOMIȚA”, ID 102548.
- (3) Predarea/primirea spațiului cu toate dotările aferente se va face pe bază de procese verbale încheiate separat, la începutul și sfârșitul perioadei de închiriere.
- (4) Spațiul închiriat, cu toate dotările aferente, se preia pe bază de proces verbal de predare-primire în ziua semnării contractului de către părți, respectiv în data de și se constituie ca Anexa nr. 2 la prezentul contract.
- (5) Procesul verbal se va întocmi dacă sunt realizate toate dotările și amenajările din documentația de atribuire și oferta tehnică.
- (6) Pentru perioada cuprinsă între data semnării contractului și darea efectivă în folosință, respectiv, nu se plătește chirie.

Art. 2. Durata contractului

- (1) Durata prezentului contract de închiriere începe de la data de pentru o perioadă de 12 luni, respectiv 9 luni pentru echipa de implementare a proiectului „EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEȚUL IALOMIȚA”, ID 102548.
- (2) Contractul de închiriere poate fi reînnoit prin act adițional semnat de ambele părți.
- (3) Intenția de reînnoire a contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

Art. 3. Prețul contractului și modalități de plată

- (1) Prin prezentul contract Locatarul se obligă să plătească Locatorului pentru spațiul închiriat, o chirie totală lunară în sumă de lei/ euro/lună.

COMUNA
VALEA CIORII

★ CENFORM

ȘCOALA
GIMNAZIALĂ
VALEA CIORII

INTRATEST
INVESTIȚIA CARIEREI TALE

servei

(2) Plata se va efectua lunar, în contul locatorului, în lei la cursul BNR din ziua platii, prima plata fiind pentru luna

(3) Pe întreaga perioadă a contractului de închiriere prețul chiriei totale lunare nu va putea fi majorat sau indexat.

(4) În afara chiriei, Locatarul va plăti utilitățile, apă-canal, energie electrică, energie termică/ gaze naturale, în baza consumurilor reale înregistrate, aceste costuri se vor achita de către Autoritatea Contractantă separat, lunar, în baza facturilor emise de furnizori.

Art. 4. Obligațiile părților

4.1. Obligațiile locatarului

(1) Să asigure Locatarul de folosința netulburată și utilă a spațiului închiriat pe toată durata contractului.

(2) Să declare și să garanteze Locatarului că nimeni nu are nici un drept, de nici un fel, asupra spațiului închiriat și că până în prezent, nu a mai închiriat acest imobil la nici o persoană fizică sau juridică, pentru intervalul de timp prevăzut în prezentul contract și nu o va face nici în viitor, până la încetarea acestui contract.

(3) Să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale spațiului închiriat și instalațiilor aferente care nu au putut fi cunoscute de Locatar în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința parțială sau totală a bunului închiriat.

(4) Să garanteze Locatarului, pe toată durata contractului împotriva pierderii totale sau parțiale a bunului închiriat.

(5) Să declare și să garanteze Locatarului că în momentul semnării contractului nu există nici un fel de litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau arbitrale cu privire la spațiul ce face obiectul prezentului contract, care să pericliteze derularea contractului de închiriere.

(6) Să predea Locatarului la termenul convenit spațiul închiriat în stare normală de folosință, liber (în conformitate cu cerințele minime stabilite de chiriaș/locatar), potrivit destinației prevăzute în contract.

(7) Să mențină spațiul închiriat în stare de a servi la întrebuințarea pentru care a fost închiriat conform normelor legale în vigoare în România.

(8) Să garanteze pe locatar împotriva tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie și împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terților.

(9) Să asigure următoarele servicii:

- mentenanță (întreținerea sistemelor de încălzire, sanitare și electrice, a sistemelor de control acces, etc. – după caz).

(10) Să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații privind spațiul și instalațiile aferente, în ziua și la ora stabilită de comun acord cu Locatarul, cu excepția celor datorate folosirii necorespunzătoare a acestora de către Locatar sau de către angajații Locatarului.

(11) Să efectueze pe cheltuiala sa reparațiile cauzate de apariția vreunui caz de forță majoră.

(12) Să exoneraze pe Locatar de plata chiriei în cazul în care spațiul închiriat devine imposibil de utilizat până la data la care spațiul închiriat va fi readus la starea de dinaintea producerii evenimentului.

(13) Să permită instalarea de către Locatar a semnelor, logo-urilor proiectului precum și oricăror altor mijloace de reclamă în exteriorul și interiorului spațiului închiriat, în limita spațiului disponibil.

(14) Locatarul are obligația de a menține în perfectă stare de funcționare pe durata contractului, toate dotările și amenajările conform ofertei tehnice și caietului de sarcini pentru spațiul închiriat.

4.2. Obligațiile Locatarului

(1) Să întrebuințeze spațiul închiriat, ca un bun gospodăresc, în conformitate cu destinația rezultată din prezentul contract și cu prevederile legale în vigoare.

(2) Să efectueze, în termenele stabilite și în condițiile prevăzute în contract, plățile pentru sumele la care s-a obligat ca urmare a închirierii spațiului. Plata se va face în contul



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

- (3) Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției, sau ale instalațiilor.
- (4) Să mențină spațiul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și să predea Locatarului spațiul în stare bună de folosință.
- (5) Să folosească spațiul închiriat conform destinației care rezultă din contract.
- (6) Să elibereze și să predea Locatarului spațiul închiriat în termen de 10 zile de la data încetării prezentului contract.

Art. 5. Încetarea contractului

(1) Contractul de închiriere încetează de drept:

- a) la expirarea duratei de închiriere;
- b) prin acordul scris al ambelor părți;
- c) în caz de forță majoră conform art. 8;
- d) în caz de desființare a titlului locatorului;

(2) Contractul de închiriere încetează prin reziliere, cu plata de daune-interese, la inițiativa Locatarului când:

- a) Locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau și le îndeplinește în mod necorespunzător;
- b) Locatarul se află în procedura de executare silită, faliment, reorganizare judiciară, dizolvare, închidere operațională, lichidare;
- c) Locatarul este afectat de transformări de ordin organizațional, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu excepția cazurilor în care astfel de modificări sunt acceptate printr-un act adițional la prezentul contract;
- d) Pieirea sau avarierea spațiului închiriat de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației.

(3) Locatarul nu are dreptul de a pretinde, în aceste situații, nicio altă sumă în afara celor datorate de Locatar pentru serviciile deja prestate și acceptate de Locatar ca fiind în conformitate cu prevederile contractului.

(4) Contractul de închiriere încetează prin reziliere, cu plata de daune-interese, la inițiativa Locatarului când Locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau și le îndeplinește în mod necorespunzător.

(5) În situația de mai sus, sumele datorate de către Locatar cu titlul de daune-interese nu vor putea depăși prețul contractului.

(6) Reziliere anticipată a contractului, la inițiativa locatorului, cu un preaviz de cel puțin 30 de zile și cu plata la zi a chiriei și a costurilor aferente utilităților până la data eliberării și predării spațiului care face obiectul prezentului contract.

Art.6. Cesiunea

Cesionarea contractului sau a unor părți din acesta este interzisă.

Art. 7. Garanția de bună execuție a contractului

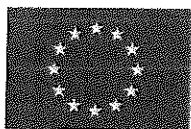
Nu este solicitată

Art. 8. Forța majoră

(1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile lucrătoare de la data intervenției evenimentului, prin fax/scrisoare recomandată, existența și data de începere a evenimentului sau împrejurările considerate ca forță majoră, fiind obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

(3) Dacă forța majoră persistă pe o perioadă de peste 90 de zile, părțile pot solicita încetarea de drept a contractului, fără nici o altă formalitate și fără să poată pretinde daune-interese pentru neîndeplinirea obligației contractuale datorată forței majore pe perioada afectată.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Art. 9. Comunicări

(1) Toate comunicările, notificările și informările aferente derulării prezentului contract, vor fi considerate valabile întocmite dacă au fost făcute în scris și expediate la adresele părților contractante.

(2) Expedierea notificărilor se va face personal sau sub semnătură, prin fax, prin scrisoare recomandată sau prin e-mail în format PDF, sub condiția confirmării de primire.

Art. 10. Legea aplicabilă

Prezentul contract de închiriere se supune legislației românești.

Art. 11. Soluționarea litigiilor

(1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind valabilitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, în termen de 15 zile lucrătoare de la intervenirea acestora.

(2) Dacă după acest termen, locatarul și locatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente material.

Art. 12. Dispoziții finale

(1) Părțile contractante au dreptul, pe perioada derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

(2) Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea asupra prevederilor prezentului contract, în condițiile legii.

(3) Locatarul va putea efectua în spațiul închiriat lucrări de amenajare și modernizare numai cu consimțământul scris al Locatorului.

(4) Prezentul contract rămâne valabil dacă locatorul vinde sau transferă proprietatea altei persoane fizice sau juridice.

(5) În cazul în care vreo prevedere a prezentului contract este considerată invalidă sau ilegală, sau nu poate fi executată în conformitate cu orice reglementare legală sau de ordine publică, toate celelalte prevederi ale prezentului contract vor rămâne totuși în deplină vigoare și efect. În momentul stabilirii faptului că una din prevederi este invalidă, ilegală sau nu poate fi executată, părțile vor negocia, cu bună credință, modificarea în cât mai mică măsură a prezentului contract, astfel, încât respectiva prevedere să devină legală, valabilă și executorie și să reflecte cât mai fidel posibil intenția inițială a Părților, într-un mod reciproc acceptabil.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în 3 (trei) exemplare originale având aceeași valoare juridică, unul la Locatar și două la Locator.

Locator

Locatar

.....

INTRATEST S.A

administrator Paul Păcurar

COMUNA
VALEA CIORII

★ CENFORM

ȘCOALA
GIMNAZIALĂ
VALEA CIORII

INTRATEST
INVESTIȚIA CĂRIEREI TALE

servei



UNIUNEA EUROPEANĂ



Anexa 2 la contractul de închiriere dintre INTRATEST S.A și

PROCES VERBAL de PREDARE-PRIMIRE

Ca urmare a Deciziei administratorului INTRATEST SA privind numirea persoanei din echipa INTRATEST SA pentru preluarea spațiului cu dotările și amenajările corespunzătoare conform contractului de inchiriere, pentru imobilul situat în București,, destinat închirierii pentru buna desfasurari si in bune conditii a activitatilor din cadrul proiectului „EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEȚUL IALOMIȚA”, ID 102548, conform contractului de închiriere nr., s- a efectuat inventarul de predre-primire.

În urma analizei efectuate la fața locului, s-au constatat următoarele:

1. Starea exterioară a clădirii/blocului

.....

2. Starea interioară a clădirii/blocului (pereți, tavane, uși)

.....

3. Starea instalațiilor electrice(contor,apometre, centrala termica)

.....

4. Starea instalațiilor de climatizare(aer conditionat,ventilatoar)

.....

5. Starea altor dotări, după caz

.....

6. Alte constatari-index energie, gaze si apa

.....

Dacă exista lipsuri atunci Locatorul va remedia inconvenientele apărute în maxim 5 zile.

Încheiat astăzi, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Persoana de predare-primire:

LOCATOR:

....., reprezentant Intratest SA

.....

COMUNA
VALEA CIORII

★ CENFORM

ȘCOALA
GIMNAZIALĂ
VALEA CIORII

INTRATEST
INVESTIȚIA CARIEREI TALE

servei

Nr.7/102548/03.12.2019

ANUNȚ

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

pentru atribuirea contractului de inchiriere spatiu pentru derularea activitatilor de birou in municipiul Bucuresti.

INTRATEST SA, in calitate de autoritate contractanta cu sediul proiectului: Bd. Octavian Goga, nr. 4, bl. M26, ap. 57, sector 3, București, Cod Postal 030982, Partener 3 in cadrul proiectului "EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEȚUL IALOMIȚA", POCU/20/4/2/102548, beneficiar Primaria Comunei Valea Ciorii, vă invită să participați la procedura de achiziție pentru atribuirea contractului de inchiriere locatie/spatiu pentru desfasurare activitatilor de birou.

Obiectul contractului. Inchiriera unui spațiu/locatie, incluzand utilitatile aferente (telefonie, internet, energie electrica, grup sanitar, etc.), amplasat intr-o zona cu acces la mijloacele de transport in comun, parcare auto disponibile pe parcursul orelor de program, necesar activitatilor de lucru a expertilor care au activitati de birou in cadrul proiectului EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII, JUDEȚUL IALOMIȚA, ID 102548.

Cod CPV: 70130000-1 – Servicii de Inchiriere de bunuri imobiliare proprii.

Categoria contractului Se va încheia un contract de inchiriere, cu o durată de 12 luni. (9 luni pentru activitatile din cadrul proiectului si 3 luni pentru activitatiile derulate de INTRATEST SA)

Cod si denumire CPV: 70310000-7 Servicii de inchiriere sau de vanzare de imobile (Rev.2)

Spațiul va fi folosit exclusiv cu destinația de a desfasura activitati de birou/**sediului de implementare a proiectului**,

Valoarea estimata a contractului: 18.585,36 lei fără TVA.(12 luni x 1.548,78 lei/luna)

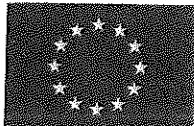
Buget estimat din proiect pentru 9 luni: 13939,02 fara TVA (9 luni x 1.548,78 lei/luna) . Diferenta de 4 luni va fi suportata din fonduri proprii.

Sursa de finanțare: Bugetul proiectului „EUROCOMUNĂ - DEZVOLTARE COMUNITARĂ PRIN MĂSURI INTEGRATE ÎN COMUNA VALEA CIORII”, POCU 2014-2020.

Contact: www.intratest.ro, email: achizitii.intratest@gmail.com

Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut

Valabilitatea ofertei: minim 60 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Depunerea ofertelor se va face direct, la sediul proiectului: Bd. Octavian Goga, nr. 4, bl. M26, ap. 59, sector 3, București, Cod Postal 030982 sau prin intermediul serviciilor postale/de curierat pana la data de **13.12.2019; ora 12:00.**

Limba de redactare a ofertei: română.

Detalii suplimentare, documentația de atribuire precum și specificațiile tehnice le puteți obține de la sediul proiectului: Bd. Octavian Goga, nr. 4, bl. M26, ap. 57, sector 3, București, Cod Postal 030982, Tel. 0735844178, prin descărcare de pe site-ul www.intratest.ro sau de la adresa de

email: office@intratest.ro/achizitii.intratest@gmail.com

Modul de transmitere a ofertelor

Oferta va fi depusă direct la sediul autorității contractante, în colet/plic sigilat, cu ștampila/semnatura ofertantului și cu mențiunea "A nu se deschide înainte de data 13.12.2018, ora 14".

Termenul pentru comunicarea rezultatului procedurii

Transmiterea comunicărilor către ofertanții participanți privind rezultatul procedurii de selecție de oferte va fi comunicat în cel mult 2 zile de la data emiterii procesului de selecție/notei de atribuire.

Clarificari - Primirea solicitărilor de clarificări de la posibili ofertanți nu mai târziu de 6 zile înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. Transmiterea răspunsurilor la clarificările privind elementele cuprinse în documentația de atribuire la 2 zile de la înregistrare la sediu a solicitărilor de clarificari.

Contestații - Constațiile privind procedura de atribuire a contractului de închiriere se soluționează potrivit dispozițiilor Legii nr 101/2016; H. G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de plată - Prețul va fi exprimat în lei, sub forma chiriei totala lunara. Plata chiriei se va face lunar, în lei, la cursul de schimb oficial al Băncii Naționale a României, în baza facturii emise de locator.

Pe întreaga perioadă a contractului de închiriere prețul chiriei totale lunare nu va putea fi majorat sau indexat.

Cu stimă,

Butcaru Monica,

Coordonator tehnic

COMUNA
VALEA CIORII

★ CENFORM

ȘCOALA
GIMNAZIALĂ
VALEA CIORII

INTRATEST
INVESTIȚIA CARIEREI TALE

servel