

UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

## DOCUMENTAȚIE DE ACHIZITIE

Servicii de inchiriere sali de curs in MUNICIPIUL ALBA in cadrul proiectului ALBA IULIA 360,  
ID 101639 pentru derularea cursului de

Agent de Securitate – teorie, practica

### TIPUL DE PROCEDURA DE ACHIZITIE:

Procedura proprie excepție conf. art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

COD CPV : 70310000-7

Titlul proiectului POCU: « ALBA IULIA 360 »

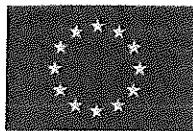
Cod proiect: POCU/18/4/1/101639

**Axa prioritara: Incluziunea sociala si combaterea saraciei**

**Regiune de implementare: CENTRU**

**Coordonator proiect,**

Pacuraru Minnea



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

## INFORMATII GENERALE

Beneficiar contract: **INTRATEST S.A**

Cod de inregistrare fiscala: RO17218655

Adresă sediu: Strada Ramnicu Valcea nr. nr.30

**Punct(e) de contact:** punct de lucru **INTRATEST S.A.**

Bd. Octavian Goga, nr. 4, bl. M26, ap. 59, sector 3, București ,Cod Postal 030982

Persoana contact: Surdu Marua, telefon: +4021.326.77.36

Adresa e-mail [office@intratest.ro](mailto:office@intratest.ro), [intratest.achizitii@gmail.com](mailto:intratest.achizitii@gmail.com)

Adresa/ele de internet: [www.intratest.ro](http://www.intratest.ro)

Titlul proiectului: „**ALBA IULIA 360**”

Cod proiect 101639 - POCU/18/4/1/

Calitatea achizitorului în cadrul proiectului: PARTENER

Denumirea contractului de achiziție: **Servicii de inchiriere locatii instruire teoretica si practica**

COD CPV : 70310000-1

**Procedura de achizitie:** Procedura proprie (avand in vedere art. 29, alin.1, lit.a din Legea nr. 98/2016)

Descrierea serviciilor ce vor fi achiziționate: **Servicii de inchiriere locatii instruire teoretica si practica**

Durata contractului de achiziție: 90 zile, respectiv durata cursului de instruire teoretica si practica

Informatii detaliate si complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare:

<b>Pretul cel mai scăzut</b>	
Cel mai bun raport calitate – preț	
Cel mai bun raport calitate – cost	
Costul cel mai scăzut	

Pretul cel mai scazut este valoarea chiriei pe luna ofertata.

Pretul ofertat este pretul/luna aferenta inchirierii cu pretul utilitatilor/lunare incluse.

\*Pretul chirie per metru patrat se va incadra in plafonul maxim eligibil de 75 lei/mp/luna, inclusiv TVA prevazut in capitolul 4.3.8. Cheltuieli pentru închirieri si leasing, necesare derularii activitatilor proiectului din cadrul ghidului “Orientari privind accesarea finanșarilor în cadrul Programului Operational Capital Uman 2014-2020”.

În cazul în care *valorile chiriei* a cel puțin doua oferte sunt egale, se va solicita ofertanților respectivi, pentru departajare, o nouă propunere financiară în maxim 24 ore de la informare, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a căruia nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

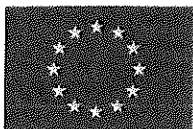
In cazul in care ofertantul castigator refuza sa semneze contractul, Achizitorul poate opta intre incheierea contractului cu ofertantul clasat pe locul al doilea sau poate repeta procedura de atribuire a contractului.

## PREZENTAREA OFERTEI:

Limba de redactare a ofertei: limba română

Moneda în care este exprimat prețul contractului: LEI

Perioada minimă de valabilitate a ofertei: 60 zile



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

Modul de prezentare a ofertei: Ofertele se depune la Autoritatea Contractantă, INTRATEST SA nr de telefon: +40 213267736, la adresa din Bd. Octavian Goga, nr. 4, bl. M26, ap. 59, sector 3, Bucuresti, Cod Postal: 030982, Romania

Termen limita de depunere a ofertelor: pana la data de **14.10.2019, ora 12.00**

Orice oferta primita dupa termenul limita de depunere a ofertelor stabilit in documentatia pentru ofertanti, nu va fi evaluata de achizitor.

Documentele obligatorii pe care trebuie sa le prezinte operatorul economic participant la procedura de achizitie, trebuie sa contina:

### 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE OFERTANTULUI:

A. Denumirea persoanei juridice/fizice: .....

B. Numar inregistrare la Registrul Comertului / CNP:

C. Nr. de contact, Telefon/fax/e-mail: .....

D. Cod unic de inregistrare fiscala/cnp: .....

### 2. DATE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ

- specificatiile tehnice minime descrise in caietul de sarcini, prezentate in aceeasi ordine ca in prezenta documentatie (nu exista format standard; trebuie respectata ordinea din caietul de sarcini).

- spatiul ofertat sa includa toate cheluielile legate de impozite, cheltuielile legate de utilitățile spațiului si sa detina toate autorizațiile și avizele legale de funcționare.

- spatiul/locatia de instruire a cursului sa fie în raza municipiului Alba Iulia unde se va organiza orele de practica si teorie aferente cursului.

Oferta va fi însoțită de copie a schitei de identificare a spațiului alocat din care sa reiasa pozitia cladirii.

**3. DATE PRIVIND OFERTA FINANCIARĂ** – oferta trebuie sa prezinte pretul per locatie/luna. Contractul va fi atribuit ofertei care respecta conditiile din caietul de sarcini si are pretul cel mai scazut, asigurandu-se o utilizare eficientă a fondurilor în procesul de atribuire, promovand concurența dintre operatorii economici, garantand nediscriminarea, recunoașterea reciprocăși tratamentul egal al operatorilor economici care participă la atribuirea contractului luand toate măsurile necesare pentru a evita apariția unor situații de natură să determine existența unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Cererile de clarificari se pot trimite prin e-mail la adresa: [intratest.achizitii@gmail.com](mailto:intratest.achizitii@gmail.com)

Oferta trebuie sa includa prestarea serviciilor conform specificatiilor din caietul de sarcini.

#### **Clauze contractuale obligatorii:**

Operatorul economic castigator va semna un contract de achiziție cu achizitorul.

Se va încheia un contract de inchiriere, cu o durată estimata de 90 de zile sau in functie de derularea cursurilor de teorie si practica.

Sursa de finanțare: Bugetul proiectului „ALBA IULIA 360”, POCU 2014-2020. Programul Operational Capital Uman (POCU) 2014 – 2020, POCU/18/4/1/101639.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

## CAIET SARCINI

### CONDIȚII GENERALE

Specificatiile tehnice fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile specificațiilor tehnice, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din specificațiile tehnice.

Ofertarea de servicii cu caracteristici inferioare celor prevăzute în specificațiile tehnice atrage descalificarea ofertantului.

### CONDITII SPECIFICE

Spatiul ofertat/ imobilul trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

-Sa aiba o suprafata de minim 25 mp;

- starea spatiului/locatiei în care se află sala de curs/practica trebuie să nu facă obiectul vreunei acțiuni în justiție.

- să se poată desfășura activitățile de susținere a orelor de teorie și practică fără a fi necesare investiții suplimentare din partea achizitorului;

Se va prezenta pentru fiecare sală o declarație pe propria răspundere că aceasta va avea toate autorizațiile și avizele legale de funcționare :

- Autorizația de prevenire și stingere a incendiilor (PSI);

- Autorizația sanitară de funcționare;

- Autorizația de funcționare din punct de vedere al protecției muncii, dacă este cazul;

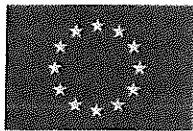
- Autorizația de mediu, dacă este cazul;

- Alte autorizații, dacă este cazul.

Capacitatea sălii/spatiului de curs în care se va derula pregătirea teoretică și practică: minim 14 participanți/teorie, minim 14 participanți/practică., plus câte un formator.

- sălile/spatiile propuse spre ofertare vor fi dotate cu tot necesarul - materiale pentru desfășurarea activităților unui curs de predare/teorie, în bună stare de funcționare și spațiu/locatie utilat pentru desfășurarea activităților practice – curs de practică.

Cod CPV: 70130000-1 – Servicii de închiriere de bunuri imobiliare proprii.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

Ofertant

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

**Către: S.C. INTRATEST S.A.**

1. Examinând anunțul de atribuire nr. \_\_\_\_\_, subsemnatul(a)/tii \_\_\_\_\_ (nume și prenume reprezentant ofertant), în calitate de reprezentant legal al ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în anunțul de intenție mai sus menționată, să pun la dispoziție \_\_\_\_\_ pentru suma de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).

Denumire servicii	Cantitate	Valoare fara TVA

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să punem la dispoziție \_\_\_\_\_, la comanda ferma a a Achizitorului;
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ... de zile calendaristice și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate;
4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)  
 depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.  
 nu depunem ofertă alternativă.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi;
6. Înțelegem că nu sunteți obligat să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț, sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Ofertant .....